

Numer zapytania	Z199/638/1
Tytuł zapytania	Przetarg w przedmiocie termomodernizacji budynku recepcyjno – restauracyjnego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Hotelu*** NAT KRYNICA MORSKA przy ul. Gdańskiej 143 w Krynicy Morskiej
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-10-05 08:16:20
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-10-05 08:20:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-19 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-10-15 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie Termomodernizacji budynku recepcyjno – restauracyjnego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Hotelu*** NAT KRYNICA MORSKA przy ul. Gdańskiej 143 w Krynicy Morskiej.

Do zadań wybranego Oferenta będzie należało między innym:

Poziom przyziemia

- demontaż stare drewnianej stolarki okiennej (14 szt.) i drzwiowej (2 szt.) w pomieszczeniach nieczynnej kuchni
- pogłębienie istniejących otworów okiennych (14 szt.) do poziomu posadzki w pomieszczeniach nieczynnej kuchni
- dostawa i montaż nowej aluminiowej stolarki okienno- drzwiowej trzyszybowej (14 szt.) o współczynniku $U \leq 0,9$ W/m²K i drzwiowej trzyszybowej (2 szt.) o współczynniku $U_d \leq 1,3$ W/m²K, malowanej proszkowo w kolorze antracyt/grafit, ciepły montaż
- demontaż starej drewnianej stolarki okiennej (5 szt.) i drzwiowej (1 szt.) w pomieszczeniach warsztatowych
- dostawa i montaż nowej aluminiowej stolarki okiennej trzyszybowej (5 szt.) o współczynniku $U_w \leq 0,9$ W/m²K, drzwiowej trzyszybowej (1 szt.) o współczynniku $U_d \leq 1,3$ W/m²K, malowanej proszkowo w kolorze antracyt/grafit, ciepły montaż
- obrobienie ościeży okiennych i drzwiowych od wewnątrz po dokonany montaż
- wywóz i utylizacja zdemontowanych okien i drzwi oraz powstałego gruzu z pogłębionych otworów okiennych.

Poziom parteru

- demontaż istniejących grzejników pod oknami w sali recepcji i restauracji wraz z instalacją
- rozbiórka ścianek g-k pod oknami w sali recepcji i restauracji
- demontaż starej aluminiowej stolarki okiennej w sali restauracyjnej (49 szt.), recepcji (26 szt.) oraz drzwiowej w sali recepcyjnej
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej trzyszybowej o współczynniku $U_w \leq 0,9$ W/m²K, malowanej proszkowo w kolorze antracyt/grafit w sali restauracyjnej i recepcji, ciepły montaż.

Docieplenie elewacji wraz z wyprawą elewacyjną

- Montaż systemowych płyt termoizolacyjnych (styropian grafitowy o obniżonym współczynniku przewodzenia ciepła λ lub wełna mineralna fasadowa) – klejenie obwodowo-punktowe z zachowaniem min. 40% powierzchni efektywnego sklejania;

- Mechaniczne kotwienie termoizolacji za pomocą łączników z trzpieniem stalowym z główką termiczną, zgodnie z siatką kotwienia i strefami krawędziowymi;

- Wykonanie ciągłej warstwy zbrojonej: zatopienie systemowej siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145–160 g/m² w zaprawie klejowo-szpachlowej, z zachowaniem min. 10 cm zakładów;

- Zastosowanie podwójnego zbrojenia siatką (warstwa pancerna) w strefie cokołowej oraz miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne;

- Wyprawa elewacyjna: aplikacja podkładowego preparatu gruntującego, a następnie nałożenie hydrofobowego tynku cienkowarstwowego (silikonowego lub silikatowo-silikonowego o wysokiej odporności na zanieczyszczenia i agresję mikrobiologiczną

w pasie nadmorskim)

- Montaż nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej lub aluminium z zabezpieczeniem przed wnikaniem wody w strukturę ocieplenia;

- Demontaż/odsunięcie od lica nowej elewacji istniejącego orygnowania i rur spustowych lub montaż nowych elementów odwodnienia dachu;

- Odtworzenie i zabezpieczenie instalacji odgromowej (zwodów odprowadzających) na zmodernizowanej elewacji.

Roboty towarzyszące

- Zabezpieczenie terenu przyległego, ciągów pieszych oraz wejść do strefy recepcyjno-gastronomicznej;

- Mechaniczne i ciśnieniowe oczyszczenie podłoża ścian z luźnych powłok, brudu, glonów i porostów (odgrzybienie i biobójcza dekontaminacja podłoża);

- Skucie odparzonych, spękanych tynków i odspojonych fragmentów podłoża;

- Wyrównanie i reprofilacja ubytków dedykowaną systemową zaprawą wyrównawczo-szpachlową;

- Głęboko penetrujące gruntowanie podłoża mineralnych pod system ociepleniowy.

- Systemowa obróbka gładzi okiennych i drzwiowych z zastosowaniem profili przyokiennych z siatką (listwy dylatacyjne APU zapobiegające pęknięciom na styku rama-tynk);

- Odtworzenie i zabezpieczenie instalacji odgromowej (zwodów odprowadzających) na zmodernizowanej elewacji.

W celu umówienia się na wizję lokalną proszę o kontakt z Dyrektorem Obiektu - Pani Danuta Bulewicz, e-mail: danuta.bulewicz@nat.pl, tel. 505-623-526

Link do

dokumentacji: <https://mail.nat.pl/files/public/link/access/MjRLT8KlwcdxKOa3bJPDyx3u9mXn4aPXgpe3dQXUUER1OkpKuz>

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Specyfikacja ogólna_ termomodernizacja budynku recepcyjno-restauracyjnego.pdf
2.	Umowa_Termomodernizacja budynku recepcyjno-restauracyjnego w Hotelu NAT KRYNICA MORSKA_ak (1).pdf
3.	FW_ [WIAD_ ZEW] Re_ Opracowanie koncepcji remontu elewacji budynku Hotel NAT.zip

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Termomodernizacja budynku recepcyjno – restauracyjnego wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w Hotelu*** NAT KRYNICA MORSKA		1	usługa	REMONTY

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Kosztorys ofertowy
2.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
3.	Paraflowany wzór umowy na realizację zamówienia
4.	Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publiczno-prawnymi
5.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej
6.	Wykaz wykonanych w ostatnich pięciu latach dwóch porównywalnych z przedmiotem zamówienia robót na kwotę min. 500.000,00 zł netto wraz z referencjami
7.	Dowód wniesienia wadium
8.	Paraflowany wzór umowy na realizację zamówienia
9.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki
10.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie