Numer zapytania	Z117/638/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na wykonanie projektu naprawy elewacji zewnętrznej oraz projektu iluminacji budynku Hotelu*** NAT Świnoujście [DZ/1301/26/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-17 09:11:56
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-17 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-03 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-02-27 14:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do z

Wykonanie projektu naprawy elewacji zewnętrznej, filarów, balkonów z wymianą szklanych wypełnień balustrad balkonowych, detali architektonicznych z doborem no orynnowania i rur spustowych oraz projektu iluminacji budynku Hotelu* NAT Świnoujście ul. Kasprowicza 14 .**

Opis przedmiotu Zamówienia:

I. Cel projektu:

a)ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku;

b)poprawa estetyki budynku;

c)zapewnienie harmonijnej kompozycji kolorystycznej budynku z wyeksponowaniem
i ujednoliceniem detali architektonicznych;

d)optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych i czynników szkodliwych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację elewacji bu

II. Uwarunkowania realizacyjne:

a)projekt musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
b)projekt musi zawierać uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane);

c)projekt nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego;

d)projekt nie może wpływać na zmianę funkcji użytkowych budynku oraz na zmianę dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej
zabudowy;

e)projekt nie może wpływać na istotną zmianę formy architektonicznej obiektu.

III. Zakres projektu:

»Opracowania wstępne – koncepcja projektowa sporządzona w 2 egzemplarzach w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych budynku

i zagospodarowania terenu. Opracowania wstępne obejmują w szczególności następujący zakres robót:

a)inwentaryzacja budynku ze zwymiarowaniem istotnych dla projektu elementów;

b) inwentaryzacja w zakresie detali wypełnienia balustrad balkonowych, filarów, okien kawiarni, balkonów i
elewacji;

c)koncepcja projektowa (w dwóch wariantach realizacyjnych) zawierająca:

- czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i
technicznych,

- rysunki, rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji określające wygląd budynku
i jego kolorystykę,

- wizualizacją komputerową elewacji budynku (w zakresie umożliwiającym wybór wariantu koncepcji),
- projekt iluminacji budynku z wizualizacją podświetlenia budynku,

- widok całości rozwiązań projektowych ze wskazaniem ich wzajemnych powiązań,

-część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200;

d)określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia;

e) informacje o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

»Projekt budowlano - wykonawczy sporządzony w 3 egzemplarzach zawierający rozwiązania

i uszczegółowienia w zakresie technologii:

a)wymiany obróbek blacharskich murów ogniowych, gzymsów balkonów, orynnowania i rur spustowych;

b)naprawy balkonów wraz z wymianą szklanych wypełnień balustrad balkonowych;

c)naprawy filarów z doborem materiału wykończeniowego i kolorystyki;

d)oczyszczenia, naprawy i renowacji elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych
z doborem nowej
kolorystyki;

e)iluminacji budynku;

z opisem zastosowanych materiałów.

Projekt budowlano – wykonawczy należy sporządzić w dwóch wersjach:

a) I wersja – z rozszerzeniem pdf,

b) II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych. Projekt budowlano – wykonawczy musi zawierać komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budov

planowane roboty budowlane.

» Projekt budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach, oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania wymaganych decyzji uprawniającej do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, prawa miejscowego, sporządzony w oparciu i zgodny z projektem budowlano - wykonawczym.

»Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetar oraz promocji.

IV. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania na podstawie projektu:

a)wymiana obróbek blacharskich murów ogniowych, gzymsów balkonów w kolorze blachy dobranym do kolorystyki elewacji;

b)przemurowanie i otynkowanie istniejących kominów ponad dachem wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;

c)wymiana rynien i rur spustowych w kolorze dobranym do kolorystyki elewacji, wymiana podejść do rur spustowych na żeliwne z rewizją, do wysokości 2 m;

d)demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, anten.

e)naprawa gzymsów okapowych, ścian z odtworzeniem profili gzymsowych i pozostałych elementów profilowych;

f)renowacja, uzupełnienie lub odtworzenie detali dekoracyjnych na elewacjach;

g)naprawa balkonów wraz z wymianą szklanych wypełnień balustrad balkonowych;

h)naprawy filarów z doborem materiału wykończeniowego i kolorystyki;

i) wykonanie iluminacji budynku.

Wszystkie materiały i urządzenia winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu – Pani Dyrektor Hotelu Izabela Fuhrmann tel. 506- 093- 567.

W Świnoujściu obowiązuje Uchwała Krajobrazowa ze względu na ochronę strefy nadmorskiej. Malowanie elewacji i dobór kolorystyki wymaga zgody Konserwatora zabytków w Szczecinie. Z infrastruktury i Zieleni w Urzędzie Miasta w Świnoujściu.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- **brak przedpłaty**
- **płatność 30 dni**

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe- projekt Świnoujście.pdf
2.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie projektu Hotel*** NAT Świnoujście		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Miejsce realizacji: Hotel*** NAT Świnoujście, ul. Kasprowicza 14, 72-600 Świnoujście
2.	Brak przedpłaty
3.	Płatność 30 dni

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie