Numer zapytania	Z118/638/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na wykonanie projektu wymiany pokrycia dachowego oraz naprawy elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych z doborem nowej kolorystyki w obiekcie Hotel*** NAT Sarbinowo [DZ/1301/27/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-17 09:34:19
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-17 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-03 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-02-27 14:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do z

Wykonanie projektu wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych, naprawy kominów ponad połacią dachową oraz naprawy ele architektonicznych z doborem nowej kolorystyki w obiekcie NAT Sarbinowo, ul. Nadmorska 65.

Opis przedmiotu Zamówienia:

I. Cel projektu:

a)ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku;

b)poprawa estetyki budynku;

c)zapewnienie harmonijnej kompozycji kolorystycznej budynku z wyeksponowaniem
i ujednoliceniem detali architektonicznych;

d)optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych i czynników szkodliwych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację elewacji bu

II. Uwarunkowania realizacyjne:

a) projekt musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

b) projekt musi zawierać uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy
wymagane);

c) projekt nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego;

d) projekt nie może wpływać na zmianę funkcji użytkowych budynku oraz na zmianę dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej
zabudowy;

e) projekt nie może wpływać na istotną zmianę formy architektonicznej obiektu.

III. Zakres projektu:

»Opracowania wstępne – koncepcja projektowa sporządzona w 2 egzemplarzach w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych budynku

i zagospodarowania terenu. Opracowania wstępne obejmują w szczególności następujący zakres robót:

a)inwentaryzacja budynku ze zwymiarowaniem istotnych dla projektu elementów;

b)inwentaryzacja w zakresie detali dachu, balkonów, balustrad i elewacji;

c)koncepcja projektowa (w dwóch wariantach realizacyjnych) zawierająca:

- czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i
technicznych,

- rysunki, rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji określające wygląd budynku
i jego kolorystykę,

- wizualizacją komputerową dachu i elewacji budynku (w zakresie umożliwiającym wybór wariantu koncepcji),

- widok całości rozwiązań projektowych ze wskazaniem ich wzajemnych powiązań,

-część rysunkowa w skali 1:100 lub 1:200;

d) określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia;

e) informacje o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń
i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

»Projekt budowlano - wykonawczy sporządzony w 3 egzemplarzach zawierający rozwiązania

i uszczegółowienia w zakresie technologii:

a) wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, orynnowania i rur
spustowych;

b) naprawy kominów ponad połacią dachową;

c) oczyszczenia, naprawy i renowacji elewacji zewnętrznej z doborem nowej kolorystyki
i detali
architektonicznych;

d) naprawy balkonów wraz z balustradami;

z opisem zastosowanych materiałów.

Projekt budowlano – wykonawczy należy sporządzić w dwóch wersjach:

a) I wersja – z rozszerzeniem pdf,

b) II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych.

Projekt budowlano – wykonawczy musi zawierać komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na planowane roboty budov

»Projekt budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach, oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania wymaganych decyzji uprawniającej do realizacji robót budowlanych,
z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, prawa miejscowego, sporządzony w oparciu i zgodny z projektem budowlano - wykonawczym.

»Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetar realizacji robót budowlanych oraz promocji.

IV. Zakres robót budowlanych do wykonania na podstawie projektu:

a) wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę aluminiową płaską, łączoną na rąbek stojący w uzgodnionej kolorystyce. Zaleca się zastosowanie blachy znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 5-letniej gwarancji na swoje produkty. Wybrany system, producenta pokrycia dachowego winien posiadać elementy kalenicowe, komplet akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia dachowego;

b) częściowa wymiana lub uzupełnienie istniejącej konstrukcji więźby dachowej oraz jej zabezpieczenie środkami owado i grzybobójczymi a także ogniochronnymi, ewentualna wymiana lu stropodachu;

c) wymiana obróbek blacharskich dachowych (kołnierze kominów, pasy nadrynnowe, kosze spływowe, ławy kominiarskie, płotki przeciwśniegowe) na nowe w kolorze blachy poszycia dachu przeciw ptakom;

d) przemurowanie i otynkowanie istniejących kominów ponad dachem wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;

e) wykonanie wentylacji dachu zgodnie z projektem;

f) wymiana rynien i rur spustowych w kolorze dobranym do kolorystyki dachu i elewacji, wymiana podejść do rur spustowych na żeliwne z rewizją, do wysokości 2 m;

g) demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, anten.

Zamawiający nie zamierza wprowadzać zmian w konstrukcji więźby dachowej. Jednak obowiązkiem Projektanta jest sprawdzenie stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej

i ocieplenia połaci dachu.

h)naprawa gzymsów okapowych, ścian z odtworzeniem profili gzymsowych i pozostałych elementów profilowych;

i) renowacja, uzupełnienie lub odtworzenie detali dekoracyjnych na elewacjach;

j) naprawa balkonów wraz z balustradami;

k) czyszczenie, gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych zgodnie z technologią i w kolorystyce według projektu graficznego.

Uwaga: wszystkie materiały i urządzenia winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu – Pani Dyrektor Hotelu Agnieszka Jagodzińska tel. 605 259 326.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- **brak przedpłaty**
- **płatność 30 dni**

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe- projekt Sarbinowo.pdf
2.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej Hotel*** NAT Sarbinowo		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Miejsce realizacji: Hotel *** NAT w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 65 , 76-034 Sarbinowo
2.	Brak przedpłaty
3.	Płatność 30 dni
4.	Realizacja Zamówienia w terminie do: 30.04.2025 r.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie