

Numer zapytania	Z283/4/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na wykonanie projektu wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych, naprawy kominów ponad połacią dachową oraz wymiany okien połaciowych w Hotelu NAT *** Ustroń [DZ/1301/28/25]
Kupiec prowadzący:	Helizanowicz, Barbara
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-17 10:41:40
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-17 11:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-03 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-02-26 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hotelu i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do złożenia Oferty na:

Wykonanie projektu wymiany pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych, naprawy kominów ponad połacią dachową oraz wymiany okien połaciowych. Dodatkowo projekt musi obejmować projekt naprawy elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych z doбором nowej kolorystyki, wymiany frontowej stolarki okiennej oraz projekt zagospodarowania terenu w Hotelu NAT *** Ustroń, 43-450 Ustroń, ul. Szpitalna 88.

I. Cel projektu:

- ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku;
- poprawa estetyki budynku;
- zapewnienie harmonijnej kompozycji kolorystycznej budynku z wyeksponowaniem i ujednoczeniem detali architektonicznych;
- optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych i czynników szkodliwych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację elewacji budynku.

II. Uwarunkowania realizacyjne:

- projekt musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- projekt musi zawierać uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane);
- projekt nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego;
- projekt nie może wpływać na zmianę funkcji użytkowych budynku oraz na zmianę dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- projekt nie może wpływać na istotną zmianę formy architektonicznej obiektu.

III. Zakres projektu:

I Opracowania wstępne – koncepcja projektowa sporządzona w 2 egzemplarzach w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych budynku i zagospodarowania terenu. Opracowania wstępne obejmują w szczególności następujący zakres robót:

- inwentaryzacja budynku ze wymiarowaniem istotnych dla projektu elementów;
- inwentaryzacja w zakresie detali dachów, balustrad, filarów, okien, elewacji i terenu;
- koncepcja projektowa (w dwóch wariantach realizacyjnych) zawierająca:
 - czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych,
 - rysunki, rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji określające wygląd budynku i jego kolorystykę,
 - wizualizacją komputerową dachu, elewacji budynku oraz elementów zagospodarowania terenu (w zakresie umożliwiającym wybór wariantu koncepcji),
 - widok całości rozwiązań projektowych ze wskazaniem ich wzajemnych powiązań, 1:200; - część rysunkowa w skali 1:100 lub
- określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia;
- informacje o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

II. Projekt budowlano - wykonawczy sporządzony w 3 egzemplarzach zawierający rozwiązania i uszczegółowienia w zakresie technologii:

- wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych;
- naprawy kominów ponad połacią dachową;
- wymiany okien połaciowych;
- oczyszczenia, naprawy i renowacji elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych z doбором nowej kolorystyki; okiennej; e) wymiany frontowej stolarki
- budowy zewnętrznego placu zabaw dla dzieci, zewnętrznej siłowni oraz części wypoczynkowo - rekreacyjnej wokół basenu; z opisem zastosowanych materiałów.

Projekt budowlano - wykonawczy należy sporządzić w dwóch wersjach:

- I wersja – z rozszerzeniem pdf,
- II wersja – umożliwiająca nanoszenie w projektach zmian powykonawczych.

Projekt budowlano - wykonawczy musi zawierać komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na planowane roboty budowlane.

III. Projekt budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach, oprawiony i przygotowany dla celów pozyskania wymaganych decyzji uprawniających do realizacji robót budowlanych, z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, prawa miejscowego, sporządzony w oparciu i zgodny z projektem budowlano - wykonawczym.

IV. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej, powielania dla celów realizacji robót budowlanych oraz promocji.

IV. Zakres robót budowlanych do wykonania na podstawie projektu:

- a) wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej trapezowej na blachę aluminiową płaską, łączoną na rąbek stojący w uzgodnionej kolorystyce. Zaleca się zastosowanie blachy znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 5-letniej gwarancji na swoje produkty. Wybrany system, producenta pokrycia dachowego winien posiadać elementy kalenicowe, szczytowe, wentylacyjne oraz komplet akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia dachowego;
 - b) częściowa wymiana lub uzupełnienie istniejącego poszycia z desek oraz ich zabezpieczenie środkami owado i grzybobójczymi a także ogniochronnymi, ewentualna wymiana lub uzupełnienie ocieplenia stropodachu;
 - c) wymiana obróbek blacharskich dachowych (kolnierze kominów, pasy nadrynnowe, kosze spływowe, ławy kominarskie, plotki przeciwnięgowe) na nowe w kolorze blachy poszycia dachu oraz montaż zabezpieczeń przeciw ptakom;
 - d) przemurowanie i otynkowanie istniejących kominów ponad dachem wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;
 - e) wykonanie wentylacji dachu zgodnie z projektem;
 - f) wymiana okien dachowych na nowe wraz z obróbkami i wykończeniem ościeżnic;
 - g) wymiana rynien i rur spustowych w kolorze dobranym do kolorystyki dachu i elewacji, wymiana podejść do rur spustowych na żeliwne z rewizją, do wysokości 2 m;
 - h) demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, anten.
- Zamawiający nie zamierza wprowadzać zmian w konstrukcji więźby. Jednak obowiązkiem Projektanta jest sprawdzenie stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i ocieplenia połaci dachu.
- i) wymiana stolarki okiennej elewacji frontowej w kolorystyce dobranej do kolorystyki elewacji wraz z obróbkami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych;
 - j) naprawa gzymsów okapowych, ścian z odtworzeniem profili gzymsowych i pozostałych elementów profilowych;
 - k) renowacja, uzupełnienie lub odtworzenie detali dekoracyjnych na elewacjach;
 - l) czyszczenie, gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych zgodnie z technologią i w kolorystyce według projektu graficznego;
 - m) montaż urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz części wypoczynkowo - rekreacyjnej wokół basenu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Uwaga: wszystkie materiały i urządzenia winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

W sprawach związanych z oględzinami obiektu - Pani Dyrektor Agnieszka Fijałkowska-Gwizdała, 693-206-229

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf
2.	Zapytanie ofertowe - projekt wymiany pokrycia dachowego Ustroń.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie projektu - Hotel*** NAT Ustroń		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Brak przedpłaty
2.	Płatność 30 dni
3.	Miejsce realizacji: Hotel *** NAT Ustroń przy ul. Szpitalnej 88, 43-450 Ustroń
4.	Realizacja Zamówienia w terminie do: 30.04.2025 r.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie