| | |
|---|---|
| Numer zapytania | Z25/4/1 |
| Tytuł zapytania | Przetarg II na roboty Etapu I i Etapu II związane z wymianą drewnianego pokrycia zadaszeń oraz drewnianego wykończenia balustrad w pokojach i na tarasie budynku Hotelu *** NAT Piwniczna w Piwnicznej Zdroju przy ul. Kosarzyska 1 [DZ/1300/3/21] |
| Kupiec prowadzący: | Helizanowicz, Barbara |
| Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych: | |
| Data złożenia: | 2021-10-13 09:35:39 |
| Waluta: | PLN |

## TERMINY W ZAPYTANIU

| | |
|---|---|
| Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert: | 2021-10-13 10:00:00 |
| Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert: | 2021-10-22 12:00:00 |
| Termin zadawania pytań (do kiedy?): | 2021-10-18 15:00:00 |

| | |
|---|---|
| Załączniki | tak |

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu II na roboty Etapu I i Etapu II związane z wymianą drewnianego pokrycia zadaszeń oraz drewnianego wykończenia balustrad w pokojach i na tarasie budynku Hotelu *** NAT Piwniczna w Piwnicznej Zdroju przy ul. Kosarzyska 1.

**POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Warunki Przetargu Pisemnego**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna sp. z o.o.** z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074847; Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzba, kapitał zakładowy Spółki: 136.992.000,00 zł.

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **elektronicznego przetargu nieograniczonego na Platformie Zakupowej** zgodnie z ustawą Kodeks cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów" obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o.o."

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Roboty Etapu I i Etapu II związane z wymianą drewnianego pokrycia zadaszeń oraz drewnianego wykończenia balustrad w pokojach i na tarasie budynku Hotelu *** NAT Piwniczna w Piwnicznej Zdroju przy ul. Kosarzyska 1.**

Do zadań wybranego Wykonawcy będzie należało między innymi:

1. w zakresie przygotowania i realizacji prac oraz dostaw:

- zamówienie, dostawa i rozładunek kompletu niezbędnych materiałów i elementów do miejsca wbudowania,

- zdemontowanie wskazanych elementów drewnianych i blacharsko dekarskich,

- przygotowanie oraz zamontowanie wskazanych elementów drewnianych i blacharsko

  dekarskich,

- malowanie przeciw korozji biologicznej i chemicznej elementów nowych i istniejących,

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i rusztowań,

- wykonanie pozostałych prac wynikających z przedmiarów dołączonych do Warunków Przetargu Pisemnego,

- wykonanie pozostałych prac wynikających technologii zamawianych robót, Warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Warunków BHP z uwzględnieniem miejsca i okresu wykonywania prac,

- wywiezieniu i zagospodarowaniu odpadów z wykonanych prac,

- uprzątnięcie na czysto miejsc wykonywania prac.

1. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do odbioru robót, wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
2. udział w nadzorze i odbiorach robót, przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie konserwacji i obsługi elementów lub urządzeń zabudowanych w trakcie realizacji robót objętych niniejszym przetargiem.

Wykonawca udzieli gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych na okres 36 miesięcy. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zawartej umowy.

**W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca winien być uprawniony do montażu, a także obsługi gwarancyjnej elementów będących przedmiotem zamówienia;
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie porównywalnych robót remontowo – budowlanych o wartości zamówienia nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto, co powinno zostać udokumentowane stosownymi referencjami załączonymi do oferty;
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych;
4. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w Załączniku nr 7 do oferty.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć: oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy urząd skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych (Załącznik nr 3 do oferty), zaświadczenie banku prowadzącego rachunek oferenta-przedsiębiorcy o zdolności kredytowej w wysokości minimum 1.000.000,00 zł. W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Wykonawcy.
6. W okresie styczeń 2019 r. – grudzień 2020 r. wykonał i zakończył co najmniej jedną budowę lub remont obiektu użyteczności publicznej lub mieszkaniowej o wartości robót nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto co powinno zostać udokumentowane stosownymi referencjami załączonymi do oferty;
7. Posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł;
8. Zamawiający zaleca przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe roboty przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 12 do oferty). W przypadku niedokonania oględzin jak również niesprawdzenia obmiarów robót i jego zakresu Oferent, nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (Załącznik nr 13 do oferty).
9. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia oddzielnie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną - wymagania przetargu w takim zakresie mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców.
10. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia Aukcji elektronicznej jako formy negocjacji z Oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.
11. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, kadrowego i zdolności finansowej musi być spełniony przez Wykonawcę samodzielnie lub:
    - w przypadku podmiotów występujących wspólnie – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie;
    - nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ BRAK ZAŁĄCZNIKÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODRZUCENIEM OFERTY.**

**NA PROŚBĘ WYKONAWCY ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZESŁANIA KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH ETAPU I ORAZ ETAPU II W FORMACIE ATH.**

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

| Lp. | Dokumenty |
|---|---|
| 1. | KOŚ_Etap I_Remont drewnianego pokrycia zadaszeń oraz drewnianego wykończenia.pdf |
| 2. | KOŚ_Etap II_Remont drewnianego popkrycia zadaszeń oraz drewnianego wykończenia.pdf |
| 3. | Postanowienia Ogólne - Warunki Przetargu Piwniczna Zdrój II.pdf |
| 4. | Wzór desek zadaszenia.pdf |

## PRODUKTY

| Lp. | Produkt | Indeks/Nr produktu | Ilość | Jednostka miary | Kategoria zakupowa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Etap I: od 08.11.2021 do 17.12.2021r. | | 1 | szt. | REMONTY |
| 2. | Etap II: od 08.11.2021 do 31.03.2022 r. | | 1 | szt. | REMONTY |

## KRYTERIA OCENY OFERTY

| Lp. | Kryterium | Waga | Czy kryterium zmienne | Sposób naliczania punktów | Składowa oceny |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Cena | 1 | Tak | Zniżkowy | Tak |

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

| Lp. | Kryterium |
|---|---|
| 1. | Termin płatności: 30 dni |
| 2. | Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia/Oświadczenie Oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin |
| 3. | Miejsce realizacji Zamówienia: Hotel*** NAT Piwniczna Zdrój w Piwnicznej Zdroju ul. Kosarzyska 1 33 – 350 Piwniczna Zdrój |
| 4. | Kosztorysy ofertowe Etap I i Etap II |
| 5. | Wyciąg z rejestru sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej |
| 6. | Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami |
| 7. | Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi |
| 8. | Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne |
| 9. | Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami |
| 10. | Zaświadczenie z banku oferenta/przedsiębiorcy o posiadaniu zdolności kredytowej |
| 11. | Dowód wniesienia wadium |
| 12. | Parafowany wzór umowy na realizację zadania |
| 13. | Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej |
| 14. | Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją |
| 15. | Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2019 r. do 31.12.2020 r. robót polegających na budowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o wartości robót min. 200.000,00 zł brutto z dokumentami (rekomendacjami) wykazującymi, że zostały wykonane należycie |
| 16. | Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia |
| 17. | Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 1.000.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki |

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

| Lp. | Pytanie |
|---|---|
| Brak pozycji | |

## SKŁADANIE OFERT

| | |
|---|---|
| Zezwól na składanie ofert częściowych | nie |
| Zezwól na składanie ofert na zamienniki | nie |
| Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów | nie |
| Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert | tak |
| Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych | nie |
| Zezwól na składanie ofert w innych walutach | nie |
| Zezwól na składanie ofert na inne ilości | nie |
| Zezwól na składanie ofert wariantowych | nie |