Numer zapytania	Z42/4/1
Tytuł zapytania	Przetarg na wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją systemu oddymiania klatek schodowych K1 i K3 oraz wykonanie systemu wentylacji mechanicznej przedsionka P1 i P2 korytarza na III p. w Hotelu*** NAT SARBINOWO w Sarbinowie [DZ/1300/4/21]
Kupiec prowadzący:	Helizanowicz, Barbara
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2021-11-04 16:29:59
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2021-11-04 16:40:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2021-11-29 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2021-11-22 15:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją systemu oddymiania klatek schodowych K1 i K3 oraz wykonanie systemu wentylacji mechanicznej przedsionka P1 i P2 korytarza na III p. w Hotelu*** NAT SARBINOWO w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 65.

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Warunki Przetargu Pisemnego

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadwiślańska Agencja Turystyczna sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074847; Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzba, kapitał zakładowy Spółki: 136.992.000,00 zł.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów” obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o.o.”

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją systemu oddymiania klatek schodowych K1 i K3 oraz wykonanie systemu wentylacji mechanicznej przedsionka P1 i P2 korytarza na III p. w Hotelu* NAT SARBINOWO w Sarbinowie przy ul. Nadmorskiej 65.**

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało :

1. wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej K1 w tym wykonanie dokumentacji budowlanej (wykonawczej) zabudowy klapy oddymiającej w stropie wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi
2. wymiana istniejących stalowo-drewnianych balustrad schodowych na balustrady z malowanych profili stalowych w klatce schodowej
3. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach i biegach schodowych wraz z malowaniem całości klatki schodowej po zakończonych robotach
4. wykonanie systemu oddymiania klatki schodowej K3
5. wymiana istniejących stalowo-drewnianych balustrad schodowych na balustrady z malowanych profili stalowych w klatce schodowej
6. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, sufitach i biegach schodowych wraz z malowaniem całości klatki schodowe po zakończonych robotach
7. wykonanie systemu wentylacji mechanicznej przedsionków P1 i P2 korytarza na III p. w skrzydle przy klatce schodowej K3 wraz z dokumentacja projektową
8. wpięcie systemów oddymiania klatek schodowych K1 i K3 oraz wentylacji mechanicznej przedsionków P1 i P2 korytarza na III p. do istniejącego w obiekcie systemu SAP
9. wywóz i utylizacja startej stolarki drzwiowej oraz drewnianych elementów balustrad
10. wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanych systemów oddymiania i wentylacji mechanicznej.
11. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do odbioru robót wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w tym przez PSP w Koszalinie (Państwowa Straż Pożarna)
12. udział w nadzorze i odbiorach robót przez PSP w Koszalinie (Państwowa Straż Pożarna)

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Ponadto Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i elementy wyposażenia na okresy wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie porównywalnych robót remontowo – budowlanych tj. w okresie styczeń 2018 r. – październik 2021 – min. 2 roboty zakresie instalacji niskoprądowych p.poż. wraz z robotami budowlanymi o wartości co najmniej 250 000,00 zł każda. W tym min. 1 robota w formule projektuj i buduj.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych;
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 3, należy przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w Załączniku nr 7 do oferty.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć: oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 4 do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy urząd skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych (Załącznik nr 3 do oferty), zaświadczenie banku prowadzącego rachunek oferenta-przedsiębiorcy o zdolności kredytowej w wysokości minimum 500.000,00 zł. W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Wykonawcy.
6. W okresie styczeń 2018 r. – październik 2021 r. wykonał min. 2 roboty zakresie instalacji niskoprądowych p.poż. wraz z robotami budowlanymi o wartości co najmniej. 250 000,00 zł każda, co powinno zostać udokumentowane stosownymi referencjami załączonymi do oferty;
7. Posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.
8. Zamawiający zaleca przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe roboty przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (Załącznik nr 12 do oferty). W przypadku nie dokonania oględzin jak również nie sprawdzenia obmiarów robót i jego zakresu Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (Załącznik nr 13 do oferty).
9. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia oddzielnie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną - wymagania przetargu w takim zakresie mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców.
10. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia Aukcji elektronicznej jako formy negocjacji z Oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.
11. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, kadrowego

i zdolności finansowej musi być spełniony przez Wykonawcę samodzielnie lub:
- w przypadku podmiotów występujących wspólnie – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.
- nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ BRAK ZAŁĄCZNIKÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODRZUCENIEM OFERTY.

NA PROŚBĘ WYKONAWCY ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZESŁANIA KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH W FORMACIE ATH.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Decyzja - 08_2021 prolongata.pdf
2.	KO Oddymianie klatki schodowej K1 w Hotelu NAT SARBINOWO.pdf
3.	KO Oddymianie klatki schodowej K3 w Hotelu NAT SARBINOWO.pdf
4.	Atesty- certyfikaty.pdf
5.	Rysunki.pdf
6.	Opis.pdf
7.	Warunki Przetargu - oddymianie klatek schodowych Hotel NAT Sarbinowo.pdf
8.	Odpowiedź na pytania zadane do Postępowania przetargowego.pdf
9.	Załączniki do Postępowania przetargowego - wykonanie oddymiania klatek schodowych - Hotel NAT Sarbinowo.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	wykonanie robót budowlanych związanych z instalacją systemu oddymiania klatek schodowych K1 i K3 oraz wykonanie systemu wentylacji mechanicznej przedsionka P1 i P2 korytarza na III p. w Hotelu*** NAT SARBINOWO w Sarbinowie		1	szt.	INSTALACJE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce realizacji Zamówienia: Hotel*** NAT Sarbinowo w Sarbinowie, ul. Nadmorska 65, 76-034 Sarbinowo
3.	Kosztorys ofertowy K1
4.	Kosztorys ofertowy K3
5.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej
6.	Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami
7.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi
8.	Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne
9.	Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami
10.	Zaświadczenie z banku oferenta/przedsiębiorcy o posiadaniu zdolności kredytowej
11.	Dowód wniesienia wadium
12.	Parafowany wzór umowy na realizację zadania
13.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej
14.	Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją
15.	Wykaz wykonanych robót w okresie styczeń 2018 r. – październik 2021 min. 2 roboty zakresie instalacji niskoprądowych p.poż. wraz z robotami budowlanymi o wartości co najmniej 250 000,00 zł każda z rekomendacjami
16.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
17.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki
18.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia / Oświadczenie Oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie