Numer zapytania	Z50/173/1
Tytuł zapytania	Przetarg na wykonanie robót związanych z remontem: pokrycia dachu, instalacji odgromowej, części elewacji, galerii, balkonów i łazienek w pokojach Ośrodka Wypoczynkowego "Posejdon" w Jastarni ul. Mickiewicza 5, 84-140 Jastarnia [DZ/1300/1/22]
Kupiec prowadzący:	Póstułka-Sztyper, Danuta
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2022-01-25 15:47:19
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2022-01-25 16:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2022-02-17 14:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2022-02-11 15:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na wykonanie robót związanych z remontem: pokrycia dachu, instalacji odgromowej, części elewacji, galerii, balkonów i łazienek w pokojach Ośrodka Wypoczynkowego "Posejdon" w Jastarni ul. Mickiewicza 5, 84-140 Jastarnia

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Warunki przetargu pisemnego

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074847; Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzba, kapitał zakładowy Spółki: 136.992.000 PLN.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **Elektronicznego Postępowania przetargowego** zgodnie z ustawą Kodeks cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów" obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o.o."

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót związanych z remontem: pokrycia dachu, instalacji odgromowej, części elewacji, galerii, balkonów i łazienek w pokojach OW "Posejdon" w Jastarni (84-140) ul. Mickiewicza 5.

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało wykonanie remontowych robót podstawowych, związanych z nimi robót towarzyszących w technologiach i z zastosowaniem materiałów jak w kosztorysie ślepym, a obejmujących:

1. Dach, w tym zasadniczo:

- konserwację głównej części połaci nad pomieszczeniami mieszkalnymi bitumicznymi środkami płynnymi,

- wymianę fragmentu uszkodzonego ocieplenia ze styropapy i odtworzenie dalszych warstw pokrycia z papy,

- pełną wymianę pokrycia z kilku warstw papy w korycie zlewowym z uszczelnieniem dylatacji i pęknięć samoistnych płyty żelbetowej stanowiącej zadaszenie nad galeriami,

- wymianę obróbek blacharskich w obrębie koryta zlewowego,

- wymianę wpustów dachowych oraz rur spustowych odwodnienia dachu,

- remont betonowych ekranów attyki polegający na uzupełnieniu ubytków betonu, wyrównaniu, zagruntowaniu i malowaniu części mineralnych i stalowych,

- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami powykonawczymi.

2. Pokoje z łazienkami, w tym zasadniczo:

- wymianę drzwi zewnętrznych do 10 pokoi,

- wymianę muszli WC z deskami , umywalek, brodzików z kabinami prysznicowymi,

- wymianę zaworów odcinających wodę do przyborów oraz podejść do brodzików,

- miejscowe skucie i uzupełnienie płytek ściennych i posadzkowych wynikające z wymiany wyposażenia jak wyżej wraz z wykonaniem fragmentów izolacji pod nimi z materiałów powłokowych płynnych,

- wymianę armatury przy przyborach jak wyżej w standardzie podstawowym uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym ,

- wymianę i dopasowanie skrzydeł w drzwiach do łazienek,

- malowanie ościeżnic drzwi do łazienek,

- wymianę podłogi z paneli MDF w niektórych pokojach – około 30 lokali,

- malowanie w kolorze uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym w łazienkach okładzin z płytek glazurowanych farbami o podwyższonej odporności na ścieranie dedykowanymi do tych powierzchni,

- malowanie ścian powyżej płytek i sufitów w kolorze białym farbami emulsyjnymi,

- renowacja nawierzchni płyt betonowych wszystkich loggi wraz z założeniem izolacji poziomej z materiałów płynnych o podwyższonej odporności na ścieranie,

- ułożenie wykładziny z sztucznej trawy na płytach betonowych po ich renowacji w loggiach.

3. Elewacje, stropowe płyty betonowe galerii, bariery loggi i galerii, stolarkę okienną klatki schodowej, w ty zasadniczo:

- malowanie elewacji,

- remont barwnych tynków cienkowarstwowych ścian szczytowych elewacji z naprawami warstw istniejących i mocowaniem istniejącego ocieplenia zgodnie z instrukcjami ETICS,

- naprawy i wymiany częściowe uszkodzonych skorodowanych części obramowań stalowych z ceownika barier galerii (przy czym wymiarowanie profilu należy sprawdzić odcinkowo na miejscu robót i dostosować części pozostających,

- podwyższenie barier galerii i loggi o około 20 cm poprzez dospawanie dodatkowych profili w celu dostosowania do wymogów przepisów dla tych elementów budynków,

- remont i malowanie wypełnień betonowych galerii i loggi, polegający na uzupełnieniu ubytków betonu, wyrównaniu powierzchni, zagruntowaniu i malowaniu całości w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,

- remont czołowych części płyt galerii wraz z uzupełnieniem ubytków betonu i tynków oraz wymianą obróbek blacharskich okapników,

- izolacja i warstwa renowacyjna betonu płyt logii bez wymiany obróbek okapowych,

- malowanie tynków wnęk loggi i spodu płyt stropowych galerii,

- malowanie farbami olejnymi w kolorze białym okien i parapetów drewnianych klatki schodowej głównej.

4. Inne roboty:

- wywiezienie i utylizacja elementów z rozbiórek,

- zgłoszenie zakończenia robót remontowych,

- pozostałych wynikających z obowiązujących norm i przepisów budowlanych.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi od daty dokonania odbioru końcowego robót.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie w latach 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. dwóch porównywalnych robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 1’000’000,00 zł netto - należy złożyć wykaz zgodnie **z załącznikiem nr 9.**
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych - należy złożyć oświadczenie zgodnie **z załącznikiem nr 10**
4. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w **załączniku nr 7** do oferty.
5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć oświadczenie zgodnie **z załącznikiem nr 4** do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy Urząd Skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych **(załącznik nr 3 do oferty**), bilanse, rachunki zysków i strat oraz deklaracje CIT lub PIT za III kwartał 2021r. lub inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta, o ile oferent składa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w/w dokumenty do odpowiednich organów W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Oferenta.
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe usługi przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (**załącznik nr 12 do oferty**). W przypadku nie dokonania oględzin Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (**Załącznik nr 13**).

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ BRAK ZAŁĄCZNIKÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODRZUCENIEM OFERTY.

NA PROŚBĘ WYKONAWCY ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZESŁANIA KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH W FORMACIE ATH.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	KO remont dachu- łazienek i gal.pdf
2.	SIWZ Przetarg_OW Posejdon_250122.pdf
3.	Odpowiedź do pytania przetargowego na OW Posejdon.PDF

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Przetarg na wykonanie robót związanych z remontem: pokrycia dachu, instalacji odgromowej, części elewacji, galerii, balkonów i łazienek w pokojach Ośrodka Wypoczynkowego Posejdon w Jastarni		1	usługa	REMONTY

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni od daty prawidłowo doręczonej faktury VAT
2.	Miejsce realizacji Zamówienia: Ośrodek Wypoczynkowy "Posejdon" w Jastarni ul. Mickiewicza 5, 84-140 Jastarnia
3.	Kosztorys ofertowy.
4.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
5.	Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami
6.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi.
7.	Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.
8.	Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami.
9.	Rachunki zysków i strat za III kw 2021r.
10.	Deklaracja CIT lub PIT za III kw 2021r.
11.	Inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta
12.	Dowód wniesienia wadium.
13.	Parafowany wzór umowy na realizację zadania.
14.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej.
15.	Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.
16.	Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. minimum dwóch robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości min. 1.000.000,00 zł netto z rekomendacjami wykazującymi, że zostały wykonane należycie.
17.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
18.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki.
19.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia/Oświadczenie oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie