

|                                             |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer zapytania                             | Z193/638/1                                                                                                                                                                    |
| Tytuł zapytania                             | Postępowanie przetargowe w przedmiocie modernizacji i remontu przyłączy do pawilonów wczasowych A-B, C-D w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w miejscowości Dąbki, ul. Dąbkowicka 8 |
| Kupiec prowadzący:                          | Lelito, Aleksandra                                                                                                                                                            |
| Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych: |                                                                                                                                                                               |
| Data złożenia:                              | 2026-08-20 10:58:09                                                                                                                                                           |
| Waluta:                                     | PLN                                                                                                                                                                           |

## TERMINY W ZAPYTANIU

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert: | 2026-08-20 11:00:00 |
| Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert: | 2026-09-21 12:00:00 |
| Termin zadawania pytań (do kiedy?):            | 2026-09-16 15:00:00 |

|            |     |
|------------|-----|
| Załączniki | tak |
|------------|-----|

### Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na Modernizacja i remont przyłączy do pawilonów wczasowych A-B, C-D w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w miejscowości Dąbki, ul. Dąbkowicka 8.

Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:

- A. Prace i roboty zewnętrzne i przyłączenia wewnątrz budynków do istniejących instalacji, obejmujące swym zakresem:

#### I. Kanalizację sanitarną zewnętrzną, w tym:

- sprawdzenie rzędnych wysokościowych całej kanalizacji zewnętrznej podlegającej zamówieniu w celu uzyskania i potwierdzenia spadków do studni ostatniej S1, studni AB i studni CD oraz istniejącego odgałęzienia od południowej ściany budynku Administracyjno-gastronomicznego poprzez S5, S6 i S4 do studni pierwszej na terenie Zamawiającego – S5 Bis (studnia przyłącza kanalizacji) oraz spadku od tej studni do pierwszej studni Gminy znajdującej się w chodniku poza terenem Zamawiającego,
- demontaż istniejących odcinków kanalizacji i studni w na odcinkach pod nową instalację,
- wykonanie z dostawą i montażem kanalizacji PCV fi200 wraz z kompletnymi studniami betonowymi i studniami PCV, na odcinku od pierwszej studni na terenie obiektu do studni S1 przy budynkach, studzienek CD i AB ze zmianą przebiegu i podejściami od strony ścian szczytowych z utrzymaniem i włączeniem istniejących odcinków pomiędzy budynkami AB, CD do studni S1, w tym studnie S1, S2, S3, S4, S5, S5 bis, S6,
- dostosowanie studni S1 i S5 oraz do „etapu przejściowego” tzn. czasowego odbioru ścieków z utrzymywanych istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej,
- zmiana przebiegu lub niezbędna korekta przebiegu kanalizacji PCV na odcinakach AB-S1, S4-S5bis
- włączenie szczelne modernizowanej kanalizacji do pierwszej studni na terenie obiektu tj. S5bis,
- włączenie szczelne istniejących odcinków pomiędzy budynkami AB i CD do studni S1.

#### II. Osadnik separator tłuszczu, w tym:

- dobór i dostawę kompletnego osadnika z uwzględnieniem sytuacji wysokościowej ,
- zabudowę zewnętrznego osadnika tłuszczu przy budynku administracyjno-gastronomicznym na istniejącym

wyjsciu przy studni S6,

- podłączenie do wyjścia z budynku i do najbliższej studni.

### **III. Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego, w tym:**

- wymiana przyłącza wody zimnej, c.w.u. i wody obiegowej do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego w technologii i parametrach według opisu przyłączy do budynków,

### **IV. Centralne ogrzewanie do budynku AB, w tym:**

- wymiana istniejącego przyłącza c.o. do budynku AB w technologii i parametrach według opisu z przejściem przez budynek CD.

B. Pozostałe czynności niezbędne dla prawidłowego zrealizowania celu zamówienia wliczane do wartości poszczególnych rodzajów robót , w tym:

- uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych do realizacji rozwiązań,
- pełnienie nadzoru projektowego nad dokumentacją,
- wykonanie testów, pomiarów, sprawdzeń rozruchowych i z pracy próbnej instalacji c.o., wody zimnej i cwu, kanalizacji z potwierdzeniem ich prawidłowego działania odpowiednimi dokumentami,
- zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót (gdy wymagane),
- zapewnienie wyspecjalizowanego nadzoru wykonawczego,
- wywóz i utylizacja urządzeń zdemontowanych zawierających substancje niebezpieczne,
- wywiezienie gruzu oraz zagospodarowanie (utyliczacja) odpadów z procesów budowlano- instalacyjnych, - skompletowanie i dostarczenie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- skompletowanie i dostarczenie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- wykonanie robót naprawczych elementów budowlanych i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu lub naruszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizację zaplecza budowy;
- organizację dojazdów i dojazdów do terenu budowy w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;
- dokonanie odbiorów przedmiotu umowy;
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu umowy ,
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności określonych lub wynikających z Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik do umowy
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w wymaganym i niezbędnym zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania i prawidłowe nie zakłócone funkcjonowanie obiektu.
- uzyskanie wszelkich uzgodnień lub decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych oraz ich użytkowanie (o ile będą wymagane).

Osoba do kontaktu pod względem technicznym: Jacek Trojanowski tel. 509 919 564.

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

| Lp. | Dokumenty                                             |
|-----|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Mapa z przebiegiem instalacji w terenie __ Dąbki .pdf |
| 2.  | Opis Przyłączy do budynków __Dąbki.pdf                |
| 3.  | Wzór umowy.pdf                                        |
| 4.  | SWZ __Dąbki.pdf                                       |

## PRODUKTY

| Lp. | Produkt                                                                                                 | Indeks/Nr produktu | Ilość | Jednostka miary | Kategoria zakupowa |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-----------------|--------------------|
| 1.  | Kanalizacja sanitarna zewnętrzna                                                                        |                    | 1     | usługa          | INSTALACJE         |
| 2.  | Osadnik tłuszczu                                                                                        |                    | 1     | szt.            | INSTALACJE         |
| 3.  | Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego |                    | 1     | szt.            | INSTALACJE         |
| 4.  | Centralne ogrzewanie do budynku AB                                                                      |                    | 1     | szt.            | INSTALACJE         |
| 5.  | Projekty wykonawcze ( wszystkich branż )                                                                |                    | 1     | szt.            | INSTALACJE         |

## KRYTERIA OCENY OFERTY

| Lp. | Kryterium | Waga | Czy kryterium zmienne | Sposób naliczania punktów | Składowa oceny |
|-----|-----------|------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| 1.  | Cena      | 1    | Tak                   | Zniżkowy                  | Tak            |

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

| Lp. | Kryterium                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Formularz oferty wraz ze spisem treści                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Kosztorys ofertowy Kanalizacja sanitarna zewnętrzna                                                                                                                                                                                                             |
| 3.  | Kosztorys ofertowy Osadnik tłuszczy                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.  | Kosztorys ofertowy Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego                                                                                                                                      |
| 5.  | Kosztorys ofertowy Centralne ogrzewanie do budynku AB                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Oświadczenie Oferenta o sytuacji ekonomicznej i finansowej                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Dowód uiszczenia wadium                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.  | Zaparaflowany wzór umowy                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w dokumentacji przetargowej                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją przetargową                                                                                                                                                                 |
| 12. | Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać Zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia                                                                                                                                                               |
| 13. | Wykaz zrealizowanych robót oraz referencje                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Referencje lub inne dokumenty Kierownika Budowy – potwierdzające nadzór na dwoma robotami o wartości każda co najmniej 75% ceny ofertowej netto                                                                                                                 |
| 15. | Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub jej promesa) wraz z dowodem opłaty składek                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Potwierdzone dokonania wizji lokalnej i dokonaniu wizji i sprawdzeniu stanu, ilości i właściwości istniejących urządzeń, instalacji wody, wody obiegowej, instalacji c.o., instalacji kanalizacyjnych oraz nawierzchni dróg i pozostałych elementów budowlanych |

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

| Lp.          | Pytanie |
|--------------|---------|
| Brak pozycji |         |

## SKŁADANIE OFERT

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zezwól na składanie ofert częściowych                                       | nie |
| Zezwól na składanie ofert na zamienniki                                     | nie |
| Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów                                      | nie |
| Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert       | tak |
| Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych | nie |
| Zezwól na składanie ofert w innych walutach                                 | nie |
| Zezwól na składanie ofert na inne ilości                                    | nie |
| Zezwól na składanie ofert wariantowych                                      | nie |