Numer zapytania	Z193/638/1
Tytuł zapytania	Postępowanie przetargowe w przedmiocie modernizacji i remontu przyłączy do pawilonów wczasowych A–B, C–D w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w miejscowości Dąbki, ul. Dąbkowicka 8
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-08-20 10:58:09
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-08-20 11:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-10-02 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-09-16 15:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na Modernizacja i remont przyłączy do pawilonów wczasowych A–B, C–D w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w miejscowości Dąbki, ul. Dąbkowicka 8.

Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje:

A. Prace i roboty zewnętrzne i przyłączenia wewnątrz budynków do istniejących instalacji, obejmujące swym zakresem:

I. Kanalizację sanitarną zewnętrzną, w tym:

- sprawdzenie rzędnych wysokościowych całej kanalizacji zewnętrznej podlegającej zamówieniu w celu uzyskania i potwierdzenia spadków do studni ostatniej S1, studni AB i studni CD oraz istniejącego odgałęzienia od południowej ściany budynku Administracyjno-gastronomicznego poprzez S5, S6 i S4 do studni pierwszej na terenie Zamawiającego – S5 Bis (studnia przyłącza kanalizacji) oraz spadku od tej studni do pierwszej studni Gminy znajdującej się w chodniku poza terenem Zamawiającego,

- demontaż istniejących odcinków kanalizacji i studni w na odcinkach pod nową instalację,

- wykonanie z dostawą i montażem kanalizacji PCV fi200 wraz z kompletnymi studniami betonowymi i studniami PCV, na odcinku od pierwszej studni na terenie obiektu do studni S1 przy budynkach, studzienek CD i AB ze zmianą przebiegu i podejściami od strony ścian szczytowych z utrzymaniem i włączeniem istniejących odcinków pomiędzy budynkami AB, CD do studni S1, w tym studnie S1, S2, S3, S4, S5, S5 bis, S6,

- dostosowanie studni S1 i S5 oraz do „etapu przejściowego” tzn. czasowego odbioru ścieków z utrzymywanych istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej,

- zmiana przebiegu lub niezbędna korekta przebiegu kanalizacji PCV na odcinakach AB-S1, S4-S5bis

- włączenie szczelne modernizowanej kanalizacji do pierwszej studni na terenie obiektu tj. S5bis,

- włączenie szczelne istniejących odcinków pomiędzy budynkami AB i CD do studni S1.

II. Osadnik separator tłuszczu, w tym:

- dobór i dostawę kompletnego osadnika z uwzględnieniem sytuacji wysokościowej ,

- zabudowę zewnętrznego osadnika tłuszczu przy budynku administracyjno-gastronomicznym na istniejącym

wyjściu przy studni S6,

- podłączenie do wyjścia z budynku i do najbliższej studni.

III. Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego, w tym:

- wymiana przyłącza wody zimnej, c.w.u. i wody obiegowej do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego w technologii i parametrach według opisu przyłączy do budynków,

IV. Centralne ogrzewanie do budynku AB, w tym:

- wymiana istniejącego przyłącza c.o. do budynku AB w technologii i parametrach według opisu z przejściem przez budynek CD.

B. Pozostałe czynności niezbędne dla prawidłowego zrealizowania celu zamówienia wliczane do wartości poszczególnych rodzajów robót , w tym:

- uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych do realizacji rozwiązań,

- pełnienie nadzoru projektowego nad dokumentacją,

- wykonanie testów, pomiarów, sprawdzeń rozruchowych i z pracy próbnej instalacji c.o., wody zimnej i cwu, kanalizacji z potwierdzeniem ich prawidłowego działania odpowiednimi dokumentami,

- zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót (gdy wymagane),

- zapewnienie wyspecjalizowanego nadzoru wykonawczego,

- wywóz i utylizacja urządzeń zdemontowanych zawierających substancje niebezpieczne,

- wywiezienie gruzu oraz zagospodarowanie (utylizacja) odpadów z procesów budowlano- instalacyjnych, - skompletowanie i dostarczenie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób
i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

- skompletowanie i dostarczenie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- wykonanie robót naprawczych elementów budowlanych i infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu lub naruszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizację zaplecza budowy;

- organizację dojść i dojazdów do terenu budowy w trakcie prowadzenia robót,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,

- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;

- dokonanie odbiorów przedmiotu umowy;

- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu umowy ,

- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności określonych lub wynikających z Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik do umowy

- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w wymaganym i niezbędnym zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania i prawidłowe nie zakłócone funkcjonowanie obiektu.

- uzyskanie wszelkich uzgodnień lub decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych oraz ich użytkowanie (o ile będą wymagane).

Osoba do kontaktu pod względem technicznym: Jacek Trojanowski tel. 509 919 564.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Mapa z przebiegiem instalacji w terenie __ Dąbki .pdf
2.	Opis Przyłączy do budynków__Dąbki.pdf
3.	Wzór umowy.pdf
4.	SWZ__Dąbki.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Kanalizacja sanitarna zewnętrzna		1	usługa	INSTALACJE
2.	Osadnik tłuszczu		1	szt.	INSTALACJE
3.	Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego		1	szt.	INSTALACJE
4.	Centralne ogrzewanie do budynku AB		1	szt.	INSTALACJE
5.	Projekty wykonawcze (wszystkich branż)		1	szt.	INSTALACJE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Formularz oferty wraz ze spisem treści
2.	Kosztorys ofertowy Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
3.	Kosztorys ofertowy Osadnik tłuszczu
4.	Kosztorys ofertowy Woda zimna i ciepła do budynków AB i CD oraz przyłącze wody do budynku administracyjno-gastronomicznego
5.	Kosztorys ofertowy Centralne ogrzewanie do budynku AB
6.	Oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi
7.	Oświadczenie Oferenta o sytuacji ekonomicznej i finansowej
8.	Dowód uiszczenia wadium
9.	Zaparafowany wzór umowy
10.	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w dokumentacji przetargowej
11.	Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją przetargową
12.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać Zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia
13.	Wykaz zrealizowanych robót oraz referencje
14.	Referencje lub inne dokumenty Kierownika Budowy – potwierdzające nadzór na dwoma robotami o wartości każda co najmniej 75% ceny ofertowej netto
15.	Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub jej promesa) wraz z dowodem opłaty składek
16.	Potwierdzone dokonania wizji lokalnej i dokonaniu wizji i sprawdzeniu stanu, ilości i właściwości istniejących urządzeń, instalacji wody, wody obiegowej, instalacji c.o., instalacji kanalizacyjnych oraz nawierzchni dróg i pozostałych elementów budowlanych

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie