

Numer zapytania	Z123/638/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy hali zaplecza technicznego dla Stacji Narciarskiej Cieńków w Wiśle [DZ/1301/38/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-20 11:14:55
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-20 12:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-06 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-03-04 12:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hotelu i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do z

Wykonanie na rzecz Zamawiającego kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej i kosztorysowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę oraz świadczenia usługi nadzoru autorskiego w toku w budowlanych dla zadania pn.: „Budowa hali zaplecza technicznego Stacji Narciarskiej Cieńków w Wiśle Malince”.

Opis przedmiotu Zamówienia:

Celem przedmiotu zamówienia jest ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku i otoczenia, zapewnienie harmonijnej kompozycji stylistycznej i kolorystycznej budynku oraz optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację budynków i infrastruktury zewnętrznej.

*Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego i dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących etapach:

a) Etap pierwszy – opracowanie dwóch wariantowych koncepcji programowo-przestrzennych w zakresie umożliwiającym jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno – funkcjonalno zagospodarowania terenu. Warianty powinny być istotnie różne w charakterze. Koncepcja powinna w pełni wykorzystywać lokalizację nieruchomości. Koncepcja ma objąć również zagospodarowanie na całym terenie nieruchomości. Prace dotyczące etapu I obejmują w szczególności następujący zakres:

- czytelny opis koncepcji programowo - przestrzennej z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych;
- rozwiązania architektoniczno - funkcjonalno - użytkowe składające się z rysunków, rzutów, charakterystycznych przekrojów pionowych projektowanej hali, widoków elewacji wraz z opisami oraz zestawieniem powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowych;
- trójwymiarową prezentację koncepcji w postaci widoków aksonometrycznych, rysunków perspektywicznych lub przestrzennych wizualizacji komputerowych ilustrujących przyjęte rozwiązania charakterystycznych stref urbanistycznych;
- widok całości rozwiązań ze wskazaniem powiązań z pozostałymi obiektami na tym terenie oraz terenami przyległymi;
- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem;
- uzgodnienia w zakresie zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- rozpoznanie konieczności uzyskania decyzji środowiskowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego;
- informację o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

b) Etap drugi - wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w lit. a), wielobranżowej dokumentacji projektowej (budow. wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę. Prace dotyczące etapu II obejmują następujący zakres:

- aktualizację mapy do celów projektowych (również w zakresie obejmującym trasy zjazdowe),
- opracowanie danych ewidencyjno - prawnych,
- uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane),
- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,
- uzgodnienia branżowe,
- uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami (gdy wymagane),
- uzyskanie decyzji środowiskowej (gdy wymagane),
- projekt w części architektonicznej,
- projekt w części konstrukcyjnej,
- wielobranżowy projekt instalacji wewnętrznych,
- wielobranżowy projekt instalacji zewnętrznych,
- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót dla poszczególnych branż wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,
- projekt organizacji ruchu docelowo i na czas prowadzenia robót,
- świadectwa energetycznego budynku (gdy wymagane).

c) Etap trzeci - świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w szczególności w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych

w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- uzupełniania projektu o rozwiązania robocze oraz wyjaśnienia wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.

•Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Pr będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania i przeznaczeniem.

•Przedmiot zamówienia w swej treści powinien określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałów, technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzącego z określonego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazać towarzyszą wyrazy „lub, równoważne”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie.

•Przedmiot zamówienia powinien opisywać zamierzenie inwestycyjne za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy z zastrzeżeniem, o ile jest to uzasadnione, z wyjątkami, uzgodnieniami i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

•Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestycyjnego w m. in.: roboty ziemne i fundamentowe, stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykonanie instalacji, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie terenu. Zamawiającemu realizację robót budowlanych w etapach.

Wymagania szczegółowe dla wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

a) projekt budowlany - architektoniczny oraz projekty techniczne należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

b) wizualizację zadania inwestycyjnego należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel,

d) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych (np. wprowadzenie etapowania realizacji inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia pomieszczeń) zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej realizacji robót budowlanych oraz promocji.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu - Dyrektor Stacji Dawid Tesarczyk tel. 505-623-363.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- brak przedpłaty
- płatność 30 dni

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe- hala.pdf
2.	Założenia projektowe.docx
3.	Mapa 1.png
4.	Mapa 2.jpg
5.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie dokumentacji: hala dla zaplecza technicznego SN Cieńków		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Brak przedpłaty
2.	Miejsce realizacji: Stacja Narciarska Cieńków ul. Malinka 8, 43-460 Wisła
3.	Płatność zgodnie z Umową

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie