| | |
|---|---|
| Numer zapytania | Z123/638/1 |
| Tytuł zapytania | Zapytanie ofertowe na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy hali zaplecza technicznego dla Stacji Narciarskiej Cieńków w Wiśle [DZ/1301/38/25] |
| Kupiec prowadzący: | Lelito, Aleksandra |
| Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych: | |
| Data złożenia: | 2025-02-20 11:14:55 |
| Waluta: | PLN |

TERMINY W ZAPYTANIU

| | |
|---|---|
| Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert: | 2025-02-20 12:00:00 |
| Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert: | 2025-03-06 12:00:00 |
| Termin zadawania pytań (do kiedy?): | 2025-03-04 12:00:00 |

| | |
|---|---|
| Załączniki | tak |

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do z

**Wykonanie na rzecz Zamawiającego kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej i kosztorysowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniai uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę oraz świadczenia usługi nadzoru autorskiego w toku w budowlanych dla zadania pn.: „Budowa hali zaplecza technicznego Stacji Narciarskiej Cieńków w Wiśle Malince”.**

Opis przedmiotu Zamówienia:

Celem przedmiotu zamówienia jest ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku
i otoczenia, zapewnienie harmonijnej kompozycji stylistycznej i kolorystycznej budynku oraz optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosfer szkodliwych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację budynków i infrastruktury zewnętrznej.

•Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego c dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących etapach:

a) Etap pierwszy – opracowanie dwóch wariantowych koncepcji programowo-przestrzennych w zakresie umożliwiającym jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno – funkcjonalny zagospodarowania terenu. Warianty powinny być istotnie różne w charakterze. Koncepcja powinna w pełni wykorzystać lokalizację nieruchomości. Koncepcja ma objąć również zagospodarc na całym terenie nieruchomości. Prace dotyczące etapu I obejmują w szczególności następujący zakres:

- czytelny opis koncepcji programowo - przestrzennej z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych
i technicznych;

- rozwiązania architektoniczno - funkcjonalno - użytkowe składające się z rysunków, rzutów, charakterystycznych przekrojów pionowych projektowanej hali, widoków elewacji wraz
z opisami oraz zestawieniem powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowych;

- trójwymiarową prezentację koncepcji w postaci widoków aksonometrycznych, rysunków perspektywicznych lub przestrzennych wizualizacji komputerowych ilustrujących przyjęte rozwiąza charakterystycznych stref urbanistycznych;

- widok całości rozwiązań ze wskazaniem powiązań z pozostałymi obiektami na tym terenie oraz terenami
przyległymi;

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem;

- uzgodnienia w zakresie zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego;

- rozpoznanie konieczności uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego zamierzenia
inwestycyjnego;

- informację o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu wraz

z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń
i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

b) Etap drugi - wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w lit. a), wielobranżowej dokumentacji projektowej (budow wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę. Prace dotyczące etapu II obe następujący zakres:

- aktualizację mapy do celów projektowych (również w zakresie obejmującym trasy zjazdowe),

-opracowanie danych ewidencyjno – prawnych,

-uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane),

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,

- uzgodnienia branżowe,

- uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami (gdy wymagane),

- uzyskanie decyzji środowiskowej (gdy wymagane),

- projekt w części architektonicznej,

- projekt w części konstrukcyjnej,

- wielobranżowy projekt instalacji wewnętrznych,

- wielobranżowy projekt instalacji zewnętrznych,

- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót dla poszczególnych branż wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
(STWiORB),

- zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,

- projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót,

- świadectwa energetycznego budynku (gdy wymagane).

c) Etap trzeci - świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w szczególności w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

-uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych

w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- uzupełniania projektu o rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

- udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.

•Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Pr
będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania
przeznaczeniem.

•Przedmiot zamówienia w swej treści powinien określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań mate
technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub poch
szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektó
produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskaz
towarzyszą wyrazy „lub, równoważne". W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fak

•Przedmiot zamówienia powinien opisywać zamierzenie inwestycyjne za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zh
wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań
być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

•Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających
z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiaru robót i kosztorysu inwes
zawierające m. in.: roboty ziemne i fundamentowe, stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykonanie instalacji, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie te
umożliwi Zamawiającemu realizację robót budowlanych w etapach.

Wymagania szczegółowe dla wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

a) projekt budowlano - architektoniczny oraz projekty techniczne należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie ory
x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

b) wizualizację zadania inwestycyjnego należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x
(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym
formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel,

d) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz Z
(zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych (np. wprowadzenie etapowania realizacji inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia pomieszczeń) zawartych w opisie prz
trakcie trwania prac projektowych.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetar
celów realizacji robót budowlanych oraz promocji.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu – Dyrektor Stacji Dawid Tesarczyk tel. 505-623-363.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- **brak przedpłaty**
- **płatność 30 dni**

## LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

| Lp. | Dokumenty |
|---|---|
| 1. | Zapytanie ofertowe- hala.pdf |
| 2. | Założenia projektowe.docx |
| 3. | Mapa 1.png |
| 4. | Mapa 2.jpg |
| 5. | Projekt umowy na prace projektowe.pdf |

## PRODUKTY

| Lp. | Produkt | Indeks/Nr produktu | Ilość | Jednostka miary | Kategoria zakupowa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Wykonanie dokumentacji: hala dla zaplecza technicznego SN Cieńków | | 1 | usługa | ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE |

## KRYTERIA OCENY OFERTY

| Lp. | Kryterium | Waga | Czy kryterium zmienne | Sposób naliczania punktów | Składowa oceny |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Cena | 1 | Tak | Zniżkowy | Tak |

## KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

| Lp. | Kryterium |
|---|---|
| 1. | Brak przedpłaty |
| 2. | Miejsce realizacji: Stacja Narciarska Cieńków ul. Malinka 8, 43-460 Wisła |
| 3. | Płatność zgodnie z Umową |

## DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

| Lp. | Pytanie |
|---|---|
| Brak pozycji | |

SKŁADANIE OFERT

| | |
|---|---|
| Zezwól na składanie ofert częściowych | nie |
| Zezwól na składanie ofert na zamienniki | nie |
| Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów | nie |
| Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert | tak |
| Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych | nie |
| Zezwól na składanie ofert w innych walutach | nie |
| Zezwól na składanie ofert na inne ilości | nie |
| Zezwól na składanie ofert wariantowych | nie |