

Numer zapytania	Z189/638/1
Tytuł zapytania	Postępowanie przetargowe w przedmiocie przebudowy oraz modernizacji Hotelu***NAT Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w Kołobrzegu
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-07-03 21:27:06
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-07-03 21:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-08-07 11:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-07-28 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na: **Przebudowa oraz modernizacja Hotelu***NAT Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w Kołobrzegu.**

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje następujące działania budowlane i instalacyjne:

- Dostosowanie obiektu do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej.
- Przeprowadzenie robót wyburzeniowych i demontażowych, w tym: demontaż sufitów podwieszanych.
- Zerwanie i demontaż wykładziny podłogowej oraz PCV w pokojach i na korytarzach.
- Demontaż ścianki z drzwiami na klatkę schodową, istniejącej stolarki drzwiowej do pokoi i łazienek.
- Rozbiórkę posadzki z płytek, posadzki cementowej oraz oblicowania ścian w łazienkach.
- Przygotowanie podłoża poprzez frezowanie posadzki oraz wykonanie warstwy poziomującej w postaci wylewki samopoziomującej.
- Przygotowanie ścian polegające na zeskrobianiu i umyciu starej powłoki malarskiej, gruntowanie powierzchni ścian, dwukrotne malowanie ścian farbami silikonowymi.
- Wykonanie gładzi gipsowych oraz położenie tapet.
- Budowę nowych ścianek działowych akustycznych w łazienkach, wykonanych z płyt g-k o właściwościach wodoodpornych i ognioodpornych.
- Wykonanie zabudowy pionów technicznych.
- Dostawę i montaż nowych sufitów podwieszanych z płyt g-k w łazienkach, pokojach i na korytarzach.
- Dostawę i montaż nowej wykładziny podłogowej (dywanowej lub laminatu) wraz z montażem listew przypodłogowych i cokołowych.
- Wymianę i zabudowę nowej stolarki drzwiowej, obejmującej drzwi pokojowe oraz drzwi do WC.
- Montaż nowej stolarki aluminiowej ppoż na korytarzach, w tym drzwi dwuskrzydłowych EI 30 i EI 30 z zamkiem dostępowym na kartę magnetyczną i klucz.

- Kompleksowe prace w łazienkach obejmujące układanie płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach, wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej w układach sanitarnych, wykonanie nowoczesnego odwodnienia liniowego.
- Przeniesienie instalacji pod stropem, montaż nowego oświetlenia, wyłączników i gniazdek elektrycznych.
- Całkowitą wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o., montaż nowych urządzeń sanitarnych, w tym umywalek, muszli podwieszanych oraz kabin prysznicowych, montaż grzejników wyposażonych w zawory termostatyczne.
- Wykonanie zewnętrznej klatki schodowej ewakuacyjnej.
- Wykonanie nowej elewacji z dociepleniem na bazie styropianu o grubości 15 cm.
- Ocieplenie ścian piwnicznych i wykonanie hydroizolacji na głębokość do 2,0 m.
- Czyszczenie i malowanie pokrycia dachowego, wykonanie nowoczesnych dachów zielonych oraz nowych obróbek blacharskich.
- Generalny remont balkonów, na który składa się montaż podłóg wentylowanych i systemowych odwodnień, wymianę balustrad balkonowych na wykonane ze stali nierdzewnej i szkła bezpiecznego.
- Przebudowę recepcji wraz z wydzieleniem bagażowni oraz kapitalny remont toalet w holu głównym.
- Zabezpieczenie instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP) oraz realizację nowej instalacji hydrantowej.
- Wykonanie niezbędnych testów, pomiarów i sprawdzeń rozruchowych, a także wywóz i utylizację wszystkich zdemontowanych elementów.
- Kompleksowe zagospodarowanie terenu inwestycji.

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie pozostałych prac obejmujących w szczególności:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi opisanymi i skompletowanymi w dwóch egzemplarzach.
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż.
- skompletowanie i dostarczenie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań.
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizację zaplecza budowy.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Wzór Umowy.pdf
2.	Kosztorys ofertowy_Roboty budowlano- instalacyjne Hotel w Kołobrzegu_w2.pdf
3.	Pytania.pdf
4.	Specyfikacja Warunków Zamówienia.pdf
5.	Link do dokumentacji.pdf
6.	Pytania 2.pdf
7.	Link do dokumentacji.docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Przebudowa oraz modernizacja Hotelu***NAT Kołobrzeg przy ul. Tadeusza Kościuszki 3 w Kołobrzegu		1	usługa	REMONTY

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	formularz oferty
2.	oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi
3.	zaświadczenia wydane przez Urząd Skarbowy i ZUS
4.	wykaz zrealizowanych zamówień
5.	wykaz osób i podmiotów (kadra kierownicza)
6.	potwierdzenie dokonania wizji lokalnej
7.	paraflowany wzór umowy
8.	kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.500.000,00 zł wraz z dowodem opłaty składki
9.	dowód wniesienia wadium
10.	potwierdzenie dokonania wizji lokalnej

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie