

Numer zapytania	Z156/4/1
Tytuł zapytania	Przetarg na modernizację / remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki [DZ/1300/1/23]
Kupiec prowadzący:	Helizanowicz, Barbara
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2023-01-18 14:36:19
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2023-01-18 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2023-02-20 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2023-02-14 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hotel i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na **modernizację / remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki.**

Zamówienie jest Etapem I projektu pt.: „Modernizacja / Remont generalny pawilonów wczasowych A-B, C-D, rozbiórka budynku przedszkola” w Ośrodku Wypoczynkowym Carbo w Dąbkach.

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało między innymi:

Zakres opracowania dotyczący remontu budynku

Zakres dotyczący remontu budynku C-D:

- wymiana aluminiowej stolarki okiennej na nową z PCV wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana aluminiowych drzwi wejściowych do budynku na nowe z PCV
- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku wraz z osprzętem
- wymiana instalacji wod-kan. (piony i poziomy) w całym budynku
- wymiana instalacji c.w.u. (poziomy w kanałach)
- wymiana istniejącego przyłącza wod-kan. do budynków
- wymiana istniejącego przyłącza c.w.u. do budynków
- instalacja Wi-Fi na korytarzach
- instalacja RTV w całym budynku (pokoje, świetlica na 1 i 2 piętrze)
- wymiana instalacji odgromowej (poziomy na dachu i zwody pionowe)

- remont balkonów (wymiana balustrad, przepierzeń, posadzki, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie)
- docieplenie elewacji budynków wczasowych C-D wraz wyprawą elewacyjną
- remont pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, itp., kominy)
- docieplenie stropodachu remont pomieszczeń sanitarnych w pokojach w istniejącym układzie przelotowym (osprzęt sanitarny, armatura, płytki ściennie, podłogowe, wpust podłogowy)
- likwidacja istniejącego wykończenia boazerią ścian w pokojach wraz z wykonaniem w tym miejscu nowych tynków wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie całości pomieszczeń (kolorystyka)
- wymiana drzwi wewnętrznych Malowanie klatki schodowej, istniejących balustrad i odnowienie schodów z lastryko, Ocieplenie fundamentów,

Zakres obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola, oraz instalacje sanitarne zewnętrzne.

Powyższy Etap planuje się rozdzielić na dwie części, a mianowicie:

a. Część 1 wykonywana w okresie od marca 2023r. do czerwca 2023:

- wymiana aluminiowych drzwi wejściowych do budynku na nowe z PCV
- wymiana aluminiowej stolarki okiennej na nową z PCV wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- wymiana istniejącego przyłącza wod-kan. do budynków
- wymiana istniejącego przyłącza c.w.u. do budynków
- wymiana instalacji odgromowej (poziomy na dachu i zwody pionowe)
- remont balkonów (wymiana balustrad, przepierzeń, posadzki, izolacje przeciwwilgociowe, obróbki blacharskie)
- docieplenie elewacji budynków wczasowych C-D wraz wyprawą elewacyjną
- remont pokrycia dachowego papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, itp., kominy)
- docieplenie stropodachu remont pomieszczeń sanitarnych w pokojach w istniejącym układzie przelotowym (osprzęt sanitarny, armatura, płytki ściennie, podłogowe, wpust podłogowy)
- rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola, oraz instalacje sanitarne zewnętrzne

a. Część 2 wykonywana w okresie od września 2023 do grudnia 2023:

- wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku wraz z osprzętem
- wymiana instalacji wod-kan. (piony i poziomy) w całym budynku
- wymiana instalacji c.w.u. (poziomy w kanałach)
- instalacja Wi-Fi na korytarzach
- instalacja RTV w całym budynku (pokoje, świetlica na 1 i 2 piętrze)
- likwidacja istniejącego wykończenia boazerią ścian w pokojach wraz z wykonaniem w tym miejscu nowych tynków wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie całości pomieszczeń (kolorystyka)
- wymiana drzwi wewnętrznych Malowanie klatki schodowej, istniejących balustrad i odnowienie schodów z lastryko,
- Ocieplenie fundamentów.

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

- Część 1 do 22 czerwca 2023
- Część 2 do 15 grudnia 2023

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia, po uzgodnieniu z zamawiającym, pod warunkiem zaawansowania w realizacji prac na poziomie minimum 80% całego zakresu przedmiotu umowy liczone na dzień terminu realizacji Umowy tj. 15.12.2023r.

Prace wykonywane w terminie od maja 2023 do września 2023 muszą uwzględniać specyfikę czynnego obiektu z uwagi na gości w pawilonie A-B. Za dodatkowe nakłady poniesione w związku z powyższym, a związane z zabiegami techniczno-organizacyjnymi, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy z podziałem na roboty jak w kosztorysie ślepym i przedłoży go do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.

Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie Wykonawcy zamierza sfinansować częściowo z zewnętrznych źródeł finansowania i na dzień zawarcia umowy decyzja o przyznaniu zewnętrznego źródła finansowania nie została jeszcze wydana.

Umowa z kontrahentem zostanie zawarta pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego źródeł finansowania na jej realizację, oraz uzyskania wszelkich innych zgód korporacyjnych.

Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o spełnieniu warunków określonych powyżej.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Przedmiar robót CD.pdf
2.	Załącznik nr 4 do Umowy - KM.pdf
3.	Załącznik nr 5 do Umowy - KNA.pdf
4.	Projekt Umowy - Przetarg OW Carbo - budynek CD.pdf
5.	SIWZ - Przetarg OW Carbo CD.pdf
6.	Oświadczenie - zmiana w SIWZ_23_01_2023r_.pdf
7.	C-D_02 aranżacja-rzut I piętra C-D.pdf
8.	C-D_01 aranżacja -rzut parteru C-D.pdf
9.	C-D_04 schemat łazienki C-D.pdf
10.	C-D_03 aranżacja-rzut II piętra C-D.pdf
11.	C-D_05 schemat prysznicza przechodniego C-D.pdf
12.	C-D_06 posadzka- rzut parteru C-D.pdf
13.	C-D_07 posadzka- rzut I piętra C-D.pdf
14.	C-D_08 posadzka- rzut II piętra C-D.pdf
15.	C-D_09 ściany-rzut parteru C-D.pdf
16.	C-D_10 ściany- rzut I piętra C-D.pdf
17.	C-D_11 ściany- rzut II piętra C-D.pdf
18.	C-D_12 sufity-rzut parteru C-D.pdf
19.	C-D_13 sufity- rzut I piętra C-D.pdf
20.	C-D_14 sufity- rzut II piętra C-D.pdf
21.	C-D_16 Zestawienie ścian i sufitów w budynku C-D.pdf

22.	C-D_15 Zestawienie posadzki C-D.pdf
23.	C-D_17 Zestawienie osprzętu sanitarnego C-D.pdf
24.	C-D_18 Zestawienie oświetlenia C-D.pdf
25.	C-D_19 Zestawienie drzwi wewnętrznych C-D.pdf
26.	03_Schemat barierrek.pdf
27.	02_Elewacje Budynku C-D.pdf
28.	04_Schemat sekcji z tynkiem dekoracyjnym.pdf
29.	05_Zestawienie przepierzeń - Parter + Piętro 1.pdf
30.	06_Zestawienie przepierzeń - Piętro 2.pdf
31.	07_Zestawienie zadaszeń nad balkonami - Piętro 2.pdf
32.	08_Detal wykończenia balkonu.pdf
33.	10_Zestawienie stolarki okiennej - Budynek C-D.pdf
34.	12_Zestawienie stolarki drzwiowej - Budynek C-D.pdf
35.	02_Spis zawartości opracowania.pdf
36.	03_Opis techniczny .pdf
37.	01_Strona tytułowa.pdf
38.	02_Budynek C-D- rzut I piętra instalacja wod-kan.pdf
39.	01_Budynek C-D- rzut parteru instalacja wod-kan.pdf
40.	03_Budynek C-D- rzut II piętra instalacja wod-kan.pdf
41.	05BUDY~1.PDF
42.	04BUDY~1.PDF
43.	02SPIS~1.PDF
44.	03_Opis techniczny-branża sanitarna.pdf
45.	04_Mapa przyłączy.pdf
46.	01_Strona tytułowa- branża sanitarna.pdf
47.	01_ Zestawienie materiałów budynek C-D.pdf
48.	02BUDY~1.PDF
49.	03BUDY~1.PDF
50.	05BUDY~1.PDF
51.	04BUDY~1.PDF
52.	06BUDY~1.PDF
53.	07BUDY~1.PDF
54.	08BUDY~1.PDF
55.	09BUDY~1.PDF
56.	10BUDY~1.PDF
57.	11BUDY~1.PDF
58.	12_Budynek C-D- schemat instalacji RTV SAT.pdf
59.	13_Budynek C-D-rzut dachu instalacja odgromowa.pdf
60.	14BUDY~1.PDF
61.	02_Spis zawartości.pdf
62.	03OPIS~1.PDF

63.	01STRO~1.PDF
64.	Kosztorys ślepy CD.pdf
65.	03_STWIOR.pdf
66.	Odpowiedź na pytania 1 oraz 2.pdf
67.	Odpowiedź na pytanie 3.pdf
68.	Odpowiedź na pytanie 4.pdf
69.	Odpowiedź na pytanie 5.pdf
70.	Odpowiedź na pytanie 6.pdf
71.	Odpowiedź na pytanie 7.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Modernizacja / Remont generalny pawilonu wczasowego C-D, rozbiórka budynku przedszkola w Ośrodku Wczasowym "Carbo" przy ul. Dąbkowickiej 8, 76-156 Dąbki		1	usługa	REMONTY

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce realizacji Zamówienia: Ośrodek Wczasowy "Carbo" przy ul. Dąbkowskiej 8, 76-156 Dąbki
3.	Okres związania ofertą: 60 dni
4.	Okres gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych wynosi 36 miesięcy
5.	Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z kart gwarancyjnych poszczególnych producentów urządzeń lub elementów nie może być krótszy niż 24 miesiące
6.	Umowa z kontrahentem zostanie zawarta pod warunkiem zapewnienia przez Zamawiającego źródeł finansowania na jej realizację, oraz uzyskania wszelkich innych zgód korporacyjnych
7.	Kosztorys ofertowy
8.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
9.	Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami
10.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi
11.	Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne
12.	Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami
13.	Rachunki zysków i strat za III i IV kw 2022, Deklaracja CIT lub PIT za III i IV kw 2022, Inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta
14.	Dowód wniesienia wadium
15.	Paraflowany wzór umowy na realizację zadania wraz z załącznikami
16.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej
17.	Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją
18.	Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2018 r. do 31.12.2022 r. minimum trzech robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 5.000 000,00 zł netto z dokumentami (rekomendacjami) wykazującymi, że zostały wykonane należycie
19.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
20.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 5'000.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki
21.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia/Oświadczenie oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie