

Numer zapytania	Z119/638/1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowej w przedmiocie remontu dachu, elewacji oraz nawierzchni drogi dojazdowej dla Hotelu*** NAT Wisła [DZ/1301/29/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-17 11:36:31
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-17 12:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-03 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-02-27 14:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach - jedna z największych polskich sieci Hotelu i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do złożenia Oferty na:

wykonanie projektu obejmującego:

- **remont- wymianę pokrycia dachowego z ewentualnym, niezbędnym uzupełnieniem warstw izolacji termicznych, wiatrowych i paro izolacji, wymiany obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych, naprawy kominów ponad połącią dachową,**
- **remont - naprawę elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych z doborem nowej kolorystyki,**
- **remont nawierzchni drogi dojazdowej, parkingu i chodników dla budynku Hotelu*** NAT Wisła ul. Malinka 8, oraz dodatkowo wykonanie koncepcji przebudowy i zmiany formy architektonicznej ukształtowania dachu.**

Opis przedmiotu Zamówienia:

I. Cel projektu:

- a) poprawa stanu technicznego wskazanych elementów budynku i zagospodarowania terenu;
- b) ukształtowanie indywidualnego charakteru budynku i otoczenia;
- b) poprawa estetyki budynku;
- c) zapewnienie harmonijnej kompozycji kolorystycznej budynku z wyeksponowaniem i ujednoliceniem detali architektonicznych;
- d) optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych i czynników szkodliwych, zapewniający łatwe utrzymanie i konserwację elewacji budynku.

II. Uwarunkowania realizacyjne:

- a) projekt musi być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- b) projekt musi zawierać uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane);
- c) projekt nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego;
- d) projekt nie może wpływać na zmianę funkcji użytkowych budynku oraz na zmianę dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy;
- e) dopuszcza się zmianę formy architektonicznej dachu budynku (jako wariant realizacyjny).

III. Zakres projektu - zamawianej dokumentacji:

1. Dwie koncepcje (opracowania wstępne) remontu dachu, elewacji i dróg, parkingów, chodników - sporządzone w 2 egzemplarzach każde w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych dachu i elewacji budynku oraz zagospodarowania terenu w ramach remontu nawierzchni drogi dojazdowej, parkingu i chodników dla budynku Hotelu*** NAT Wisła ul. Malinka 8.

Opracowania wstępne obejmują w szczególności następujący zakres robót:

- a) inwentaryzacja budynku ze zwymiarowaniem istotnych dla projektu części budynku i elementów istniejącego zagospodarowania;
- b) ocena stanu technicznego dachu i elewacji oraz nawierzchni dróg w pełnym przekroju warstw i wyposażania;
- c) inwentaryzacja w zakresie detali dachów, elewacji i istniejącego zagospodarowania;
- d) koncepcja projektowa zawierająca:

- czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych,

- rysunki, rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji określające wygląd budynku i jego kolorystykę,

- wizualizacją komputerową dachu i elewacji budynku (w zakresie umożliwiającym wybór wariantu koncepcji),

- widok całości rozwiązań projektowych ze wskazaniem ich wzajemnych powiązań,

- część rysunkowa w skali 1:50; 1:200;

e) określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia;

f) informacje o planowanym, łącznym koszcie robót wariantu koncepcji projektu (dla każdego wariantu realizacyjnego).

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

2. Dwie koncepcje (opracowania wstępne) przebudowy i zmiany formy architektonicznej ukształtowania dachu ze szczególnym uwzględnieniem zmiany istniejących gibli jako doświetlenia pomieszczeń ostatniej kondygnacji sporządzone w 2 egzemplarzach każde w sposób umożliwiający jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno - funkcjonalnych dachu i elewacji budynku oraz zagospodarowania terenu w ramach remontu nawierzchni drogi dojazdowej, parkingu i chodników dla budynku Hotelu*** NAT Wisła ul. Malinka 8.

Opracowania wstępne obejmują w szczególności następujący zakres:

a) inwentaryzacja budynku ze zwymiarowaniem istotnych dla projektu części budynku i elementów,

b) ocena stanu technicznego dachu i elewacji w pełnym przekroju warstw i wyposażania;

c) inwentaryzacja w zakresie detali dachów i elewacji;

d) koncepcja projektowa zawierająca:

- czytelny opis z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych,

- rysunki, rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji określające wygląd budynku i jego kolorystykę,

- wizualizacją komputerową dachu i elewacji budynku (w zakresie umożliwiającym wybór wariantu koncepcji),

- widok całości rozwiązań projektowych ze wskazaniem ich wzajemnych powiązań,

- część rysunkowa w skali 1:50; 1:200;

e) określenie konsekwencji proponowanych rozwiązań dla budynku i otoczenia;

f) informacje o planowanym, łącznym koszcie robót każdego wariantu koncepcji projektu (dla każdego wariantu realizacyjnego).

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

3. Projekt budowlany i techniczny opracowane dla wybranej i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektowej opracowania wstępnego dla remontu dachu, elewacji

i dróg, parkingów, chodników, zawierający rozwiązania i uszczegółowienia w zakresie technologii:

a) wymiany pokrycia dachowego wraz z niezbędnym uzupełnieniem warstw izolacji termicznych, wiatrowych i paro izolacji, wymiany obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych;

b) naprawy kominów ponad połączeń dachową;

c) wykonania nowej instalacji grzewczej (roztopowej) w rynnach;

d) oczyszczenia, naprawy i renowacji elewacji zewnętrznej i detali architektonicznych z doбором nowej kolorystyki;

e) remont posadzki i tynków balkonu na elewacji południowej;

f) remont murka oporowego z tyłu budynku wraz z balustradą;

g) remont nawierzchni drogi dojazdowej, parkingu oraz chodników wokół budynku

z opisem zastosowanych materiałów.

Projekt budowlany oraz projekt techniczny należy sporządzić w egzemplarzach drukowanych i dwóch formatach elektronicznych : PDF i edytowalny DWG.

Projekt budowlany oraz techniczny / wykonawczy musi zawierać komplet opracowań umożliwiających wykonanie robót budowlanych i przeprowadzenie procedury przetargowej na planowane roboty budowlane.

4. Projekt budowlany należy sporządzić w 3 egzemplarzach, oprawionych i przygotowanych dla celów pozyskania wymaganych decyzji administracyjnych uprawniających do realizacji robót budowlanych,

z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z prawa budowlanego, prawa miejscowego.

Projekt techniczny / wykonawczy należy sporządzić w 3 egzemplarzach w oparciu i zgodnie z projektem budowlanym.

5. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone na podstawie Projektu budowlanego

i technicznego w 3 egzemplarzach drukowanych oraz w postaci elektronicznej w formatach PDF i ATH.

Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Projektant przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w zakresie umożliwiającym publikowanie utworu dla celów procedury przetargowej, powielania dla celów realizacji robót budowlanych oraz promocji.

IV. Zakres robót budowlanych planowanych do wykonania na podstawie projektu:

a) wymiana pokrycia dachowego z gontów bitumicznych na blachę aluminiową płaską, łączoną na rąbek stojący w uzgodnionej kolorystyce. Zaleca się zastosowanie blachy znanych i sprawdzonych producentów, którzy udzielają co najmniej 5-letniej gwarancji na swoje produkty. Wybrany system, producenta pokrycia dachowego winien posiadać elementy kalenicowe, szczytowe, wentylacyjne oraz komplet akcesoriów i dodatków (taśmy uszczelniające, membrany) i materiały pomocniczych do wykonania kompletnego pokrycia dachowego;

b) częściowa wymiana lub uzupełnienie istniejącego poszycia z desek oraz ich zabezpieczenie środkami owado i grzybobójczymi a także ogniochronnymi, ewentualna wymiana lub uzupełnienie ocieplenia stropodachu;

c) wymiana obróbek blacharskich dachowych (kołnierze kominów, pasy nadrynnowe, kosze spływowe, ławy kominarskie, płotki przeciwsniegowe), „czapek” na rurach wywiewnych pionów kanalizacyjnych na nowe w kolorze blachy poszycia dachu oraz montaż zabezpieczeń przeciw

ptakom;

d) przemurowanie i otynkowanie istniejących kominów ponad dachem wraz z wykonaniem obróbek blacharskich;

e) wykonanie wentylacji dachu zgodnie z projektem;

f) wymiana rynien i rur spustowych w kolorze dobranym do kolorystyki dachu i elewacji, wymiana podejść do rur spustowych na żeliwne z rewizją, do wysokości 2 m;

g) wykonanie nowej instalacji grzewczej (roztopowej) w rynnach;

- h) demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej, anten;
- i) demontaż oraz ponowny montaż anten wraz z instalacjami;
- j) niezbędne w ramach oceny stanu technicznego uzupełnienie warstw izolacji termicznych, wiatrowych i paro izolacji.
- Obowiązkiem Projektanta jest sprawdzenie stanu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i ocieplenia połaci dachu.
- k) naprawa gzymsów okapowych, ścian z odtworzeniem profili gzymsowych i pozostałych elementów profilowych;
- l) renowacja, uzupełnienie lub odtworzenie detali dekoracyjnych na elewacjach;
- ł) czyszczenie, gruntowanie i malowanie ścian zewnętrznych zgodnie z technologią i w kolorystyce według projektu graficznego;
- m) remont posadzki i tynków balkonu na elewacji południowej;
- n) remont nawierzchni drogi dojazdowej, parkingu oraz chodników wokół budynku;
- o) remont murka oporowego z tyłu budynku wraz z balustradą.

Uwaga: wszystkie materiały i urządzenia winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu - Pani Dyrektor Hotelu Agnieszka Gierszewska tel. 728 523 312.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- brak przedpłaty
- płatność 30 dni

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe- projekt Wisła.pdf
2.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej Hotel*** NAT Wisła		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Brak przedpłaty
2.	Płatność 30 dni
3.	Miejsce realizacji: Hotel *** NAT w Wiśle ul. Malinka 8.
4.	Realizacja Zamówienia w terminie do: 30.04.2025 r.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie