

Numer zapytania	Z3/4872/1
Tytuł zapytania	Postępowanie przetargowe w przedmiocie: Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji technologii uzdatniania wody basenu pływakowo -rekreacyjnego oraz wanień jacuzzi w obiekcie Hotel***NAT w Ustroniu
Kupiec prowadzący:	Garbarz, Karolina
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-08-20 09:24:57
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-08-20 11:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-09-07 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-08-27 10:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hotel i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do złożenia Oferty na:

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji technologii uzdatniania wody basenu pływakowo -rekreacyjnego oraz wanień jacuzzi w obiekcie Hotel***NAT w Ustroniu (ul. Szpitalna 88, 43-450 Ustroń) polegającej na wymianie otwartego systemu filtracji celulozowej na zamknięty, ciśnieniowy układ piaskowo-węglowy . Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należeć będzie w szczególności:

1. Prace demontażowe i utylizacja

- 1.1 Całkowity demontaż oraz wyniesienie starych, otwartych filtrów celulozowych z pomieszczenia maszynowni basenowej.
- 1.2. Wycięcie elementów dotychczasowej, starej instalacji technologicznej (rurociągów, armatury, poręczy) przeznaczonych do wymiany.
- 1.3. Wywóz, transport i zgodna z aktualnymi przepisami prawa odpadowego utylizacja wszystkich zdemontowanych urządzeń oraz materiałów odpadowych po stronie Wykonawcy.

2. Układ filtracji i pompowy (Uwarunkowania logistyczne i konstrukcyjne)

- 2.1. Dobór wydajności: Wykonawca zobowiązany jest dobrać wydajność filtrów ciśnieniowych oraz pomp obiegowych zgodnie z wymaganiami normy DIN 19643, zapewniając właściwy normatywny czas wymiany wody w nieckach dla obiektów publicznych i hotelowych.
- 2.2. Wymóg gabarytowy (Krytyczny): Ze względu na ograniczenia architektoniczne obiektu oraz wąskie wymiary otworów drzwiowych prowadzących do maszynowni, wyklucza się możliwość wniesienia i zastosowania pojedynczych filtrów o dużych gabarytach. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do podziału wymagań wydajności filtracji każdego z obiegu na mniejsze urządzenia.
- 2.3. Montaż filtrów: W ramach powyższego wymogu należy dostarczyć i zamontować:
 - 2 szt. zamkniętych filtrów ciśnieniowych dla obiegu basenu (ok.95 m³).
 - 2 szt. zamkniętych filtrów ciśnieniowych dla obiegu jacuzzi (ok.1,8 m³).
- 2.4. Zasyp złożeń filtracyjnych: Wypełnienie wszystkich 4 nowych filtrów certyfikowanym, wielowarstwowym złożem filtracyjnym w konfiguracji: piasek filtracyjny o odpowiedniej gradacji + węgiel aktywny.

2.5. System pomp dublowanych: Dla każdego z dwóch obiegów (basen, jacuzzi) należy wykonać układ dublowania pomp (po 2 pompy obiegowe na każdy obieg) połączonych równolegle i sterowanych przemiennikami częstotliwości (falownikami). Układ hydrauliczny i automatyka muszą zapewniać pełną redundancję: pracę w systemie naprzemiennym/rezerwowym (awaria jednej pompy automatycznie uruchamia drugą) oraz techniczną możliwość pracy całego obiegu na jednej wybranej pompie i jednym filtrze podczas serwisu drugiego zestawu.

3. Instalacje hydrauliczne, pneumatyczne i dozujące

3.1. Rurociągi PVC: Wykonanie nowej instalacji technologicznej pod nowe pompy obiegowe i zawory z rur o kształtkach z PVC-U, dedykowanych do instalacji ciśnieniowych i odpornych na działanie chemii basenowej.

3.2. Zawory słupowe: Montaż armatury odcinającej i regulacyjnej w formie zaworów słupowych przy filtrach basenowych oraz przy filtrach wanny jacuzzi.

3.3. Układ pneumatyki: Montaż kompresora powietrza oraz wykonanie kompletnej instalacji pneumatycznej niezbędnej do sterowania i zasilania zaworów słupowych.

3.4. Dozowanie koagulantu: Montaż automatycznych instalacji ciągłego dozowania koagulantu (pompy dozujące wraz z liniami wtryskowymi) osobno dla układu basenu i układu jacuzzi.

4. Automatyka, układy kontrolno-pomiarowe i zdalny monitoring

4.1. Układy pomiarowe: Montaż automatycznych, mikroprocesorowych systemów kontrolno-pomiarowych tj. AnalYT 3 (lub urządzeń o parametrach równoważnych) – osobne, niezależne zestawy dla instalacji basenu i wanny jacuzzi.

4.2. Gospodarka chemią: Montaż precyzyjnych wskaźników i czujników poziomu chemii w zbiornikach (podchlorynem sodu oraz korektorem pH-minus, kwasem).

4.3. Regulacja poziomu wody: Montaż układu automatycznego sterowania, kontroli i stabilizacji poziomu wody w zbiornikach wyrównawczych (przelewowych).

4.4. Automatyczne płukanie: Wykonanie pełnego algorytmu oraz automatyki odpowiedzialnej za procedurę automatycznego płukania filtrów (wg zadanego czasu lub różnicy ciśnień).

4.5. Zdalny monitoring przez Internet (Wymóg krytyczny): Wykonawca dostarczy i skonfiguruje system automatu wyposażony w moduł sieciowy. System musi zapewniać:

4.5.1. Podgląd parametrów fizykochemicznych wody (pH, chlor wolny, redox, temperatura), statusów pracy pomp obiegowych, poziomów chemii w zbiornikach oraz stanów wody w zbiornikach wyrównawczych w czasie rzeczywistym.

4.5.2. Bezpieczny dostęp dla uprawnionego personelu poprzez przeglądarkę WWW oraz dedykowaną aplikację mobilną.

4.5.3. System wczesnego ostrzegania wysyłający powiadomienia (e-mail lub wiadomości push) w przypadku awarii urządzeń, zaniku przepływu lub przekroczenia dopuszczalnych norm sanitarnych.

Uwaga: Zamawiający zapewnia fizyczne przyłącze internetowe w maszynowni, natomiast pełna konfiguracja sieciowa, konfiguracja routerów/modemów oraz uruchomienie transmisji leży po stronie Wykonawcy.

5. Instalacje elektryczne, rozruch i szkolenie

5.1. Instalacja elektryczna: Zaprojektowanie i położenie nowych tras kablowych, przewodów zasilających cennych sterowniczych do wszystkich montowanych urządzeń, pomp, czujników i szaf automatyki (AKPiA).

5.2. Konfiguracja i kalibracja: Pełne oprogramowanie procesów technologicznych w sterownikach, kalibracja sensorów pomiarowych przy użyciu fotometru oraz optymalizacja dawek startowych chemii.

5.3. Próby i uruchomienie: Przeprowadzenie hydraulicznych prób szczelności nowo wybudowanej instalacji PVC, rozruch technologiczny, zbalansowanie przepływów i hydrauliczne zrównoważenie systemów.

5.4. Szkolenie personelu: Przeprowadzenie szczegółowego szkolenia teoretycznego i praktycznego (stanowiskowego) dla osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie codziennej eksploatacji maszynowni, konserwacji urządzeń, płukania złożeń oraz obsługi systemu zdalnego monitoringu

Wymagania formalne, jakościowe i organizacyjne

1. Wizja lokalna

Wykonawca musi dokonać dokładnego, własnego obmiaru istniejących ciągów komunikacyjnych oraz otworów drzwiowych.

2. Równoważność i certyfikacja

2.1. Wszelkie nazwy własne i typy urządzeń użyte w opisie (np. AnalYT 3) mają charakter referencyjny i określają minimalny standard jakościowy. Dopuszcza się stosowanie urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane.

2.2. Wszystkie materiały i elementy instalacji mające bezpośredni kontakt z wodą basenową (rury, kształtki, zawory, zł filtracyjne, pompy) muszą posiadać aktualne atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny (PZH).

3. Gwarancja i dokumentacja powykonawcza

3.1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia na okres minimum miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.2. Wraz z odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumenta powykonawczą (w tym schematy elektryczne i technologiczne), atesty PZH, karty gwarancyjne oraz szczegółową instruk eksploatacji nowej technologii uzdatniania wody napisaną w języku polskim.

Osoba do kontaktu Mariusz Broda tel. 696-445-502, email mariusz.broda@nat.pl

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Wzór umowy Ustroń 20_08_2026.pdf
2.	SWZ Ustroń 20_08_2026.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji technologii uzdatniania wody basenu pływakco -rekreacyjnego oraz wanien jacuzzi w obiekcie Hotel***NAT w Ustroniu		1	usługa	INSTALACJE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w SWZ
2.	Wykaz wykonanych w ostatnich dwóch latach, porównywalnych robót, o wartości min. 100.000,00 zł netto – z dokumentami (rekomendacjami) wykazującymi, że zostały wykonane należycie
3.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
5.	Paraflowany wzór umowy na realizację zamówienia
6.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki
7.	Kosztorys ofertowy
8.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin/Oświadczenie Oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie