

Numer zapytania	Z221/4/1
Tytuł zapytania	Informacja o Przetargu na zbycie nieruchomości w Karpaczu Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach
Kupiec prowadzący:	Helizanowicz, Barbara
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2024-01-29 12:33:19
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2024-01-29 12:40:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2024-02-21 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2024-02-15 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

OGŁOSZENIE:

PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W KARPACZU

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wpłacony w całości),

ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Karpaczu, przy ul. Kolejowej 13, na które składają się:

- a. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 2 966 m², dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze, prowadzi księgę wieczystą JG1J/00016526/6 wraz z prawem własności posadowionych na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynków:
 - budynku głównego o powierzchni użytkowej 1 623,00 m²,
 - 3 budynków o charakterze rekreacyjnym, każdy z nich o powierzchni użytkowej 80,00m²,
- a. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 118 i 65 o łącznej powierzchni 3 716 m², dla których Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1J/00027153/0, zabudowanej (na działce nr 65) budynkiem (kotłownia oraz skład opału) który stanowi część budynku głównego o którym mowa w lit. a),
- b. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 64/1 i 508 o łącznej powierzchni 324 m², dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1J/00036237/9
- c. prawo własności środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomościami w tym prawo własności innych urządzeń towarzyszących:

- boisko
- drogi i place
- kabel elektryczny
- kanalizacja
- ogrodzenie ośrodka
- oświetlenie zewnętrzne
- parking
- zbiornik ścieków z osadnikiem ścieków

a. inne rzeczy, które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, ale znajdują się na nieruchomościach.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Kolejowej w Karpaczu, zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Karpacz nr XXI/129/03 z dnia 11 grudnia 2003 roku oraz XLII/394/14 z dnia 24 marca 2014 roku obszar na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

Bi – inne tereny zabudowane (działka 65 i 66),

B – tereny mieszkalne (64/1),

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (508),

Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (118)

US – teren sportu i rekreacji,

9-UT – teren usług turystycznych, teren usług komercyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta niniejszym przetargiem jest wyłączona z bieżącego korzystania przez Sprzedającego i tym samym Kupujący w przypadku przystąpienia do przetargu jest zobligowany do samodzielnego zweryfikowania wszelkich kwestii prawnych, technicznych oraz innych, jakie mogą wystąpić w związku z celami dla jakich Kupujący przystępuje do niniejszego przetargu celem nabycia wyżej wymienionej nieruchomości. Wobec tego Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń względem Sprzedającego, a związanych z nienależytym weryfikowaniem stanu nieruchomości pod każdym z wyżej wymienionych aspektów.

Kupujący jest zobowiązany do samodzielnego zweryfikowania wszelkich aspektów związanych z uruchomieniem, przebudową, rozbudową lub rozbiórką całości lub części nieruchomości. Należy przez to rozumieć również infrastrukturę techniczną, drogową i inną należącą do odpowiednich gestorów, a konieczną dla funkcjonowania nieruchomości.

FORMA PRZETARGU

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.”

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi: **2.005.002,00 zł (słownie: dwa miliony pięć tysięcy dwa złote 00/100) netto.**

W skład niniejszej nieruchomości wchodzi następujące działki gruntu o numerach:

- 66 działka zabudowana, o wartości 1.586.292,75 zł netto zwolnienia z VAT,
- 64/1 działka niezabudowana, o wartości 8.204,10 zł netto powiększona o podatek VAT ze stawką 23%,

- 508 nieruchomość niezabudowana, o wartości 38.019,00 zł netto powiększona o podatek VAT ze stawką 23%,
- 65 działka gruntu stanowiąca teren rekreacyjny i częściowo zabudowana, o wartości 49.324,65 zł netto zwolniona z VAT,
- 118 działka gruntu o wartość 323.161,50 zł netto zwolniona z VAT.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu**” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 **w terminie do dnia 21 lutego 2024 roku, do godziny: 12:00.**

WADIUM

Wpłata wadium w **100.250,10 złotych (słownie: sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 10/100)** płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się lub nieprzystąpienia oferenta, który przetarg wygrał, do zawarcia umowy przyrzeczonej na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: www.nat.pl/firma-nat/przetargi, bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Izabeli Nawrat – Marek, tel. kom. +48 572-729-995, email: izabela.nawrat@nat.pl.
4. Wszelkie wnioski, Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: izabela.nawrat@nat.pl.

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **21 lutego 2024 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), **o godzinie 12:15**

NINIEJSZE OGŁOSZENIE NA PLATFORMIE ZAKUPOWEJ MA CHARAKTER INFORMACYJNY, A ZŁOŻENIE OFERTY WINNO NASTĄPIĆ W SPOSÓB OPISANY POWYŻEJ

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Regulamin postępowania przy zbyciu składników aktywów trwałych (6).pdf
2.	Ogłoszenie o przetargu - zbycie nieruchomości w Karpaczu.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Nieruchomość Karpacz		1	szt.	Inne

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
	Brak pozycji

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	nie
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie