Numer zapytania	Z122/638/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	Zapytanie ofertowe na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 788/1 w Hotelu*** NAT Krynica Morska [DZ/1301/36/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-02-21 13:18:19
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-02-20 10:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-03-06 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-03-04 12:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do z

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 788/1 w Hotelu* NAT Krynica Mo**

Opis przedmiotu Zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej i kosztorysowej) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę oraz świadczenia usługi nadzoru a wykonywania robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa zespołu domków letniskowych wraz z zagospodarowaniem terenu dla działki nr 788/1 w Hotelu ***NAT KRYNICA MORSKA w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 143”

2. Celem przedmiotu zamówienia jest ukształtowanie indywidualnego charakteru budynków i otoczenia, zapewnienie harmonijnej kompozycji stylistycznej i kolorystycznej budynków z wy ujednoliceniem detali architektonicznych oraz optymalny dobór materiałów, dostosowanych do występujących lokalnie warunków atmosferycznych i czynników szkodliwych, zapewniający konserwację elewacji budynków i infrastruktury zewnętrznej.

3. Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może wpływać na pogorszenie stanu środowiska naturalnego zmianę dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących etapach:

a) Etap pierwszy – opracowanie dwóch wariantowych koncepcji programowo-przestrzennych

w zakresie umożliwiającym jednoznaczne odczytanie rozwiązań architektoniczno – funkcjonalnych obiektów kubaturowych i zagospodarowania terenu. Warianty powinny być istotnie różne Koncepcja powinna w pełni wykorzystać unikalną lokalizację nieruchomości w nieobojętny sposób wzbudzając zainteresowanie obiektem. Koncepcja ma objąć również zagospodarowanie ot całym terenie nieruchomości z zachowaniem min. 45 miejsc parkingowych i przestrzeni rekreacyjnej. Prace dotyczące etapu I obejmują w szczególności następujący zakres:

- czytelny opis koncepcji programowo - przestrzennej z podstawowymi informacjami na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych i technicznych;

- rozwiązania architektoniczno - funkcjonalno - użytkowe składające się z rysunków, rzutów kondygnacji, charakterystycznych przekrojów pionowych projektowanych budynków, widoków e oraz zestawieniem powierzchni zabudowy i powierzchni użytkowych;

- trójwymiarową prezentację koncepcji w postaci widoków aksonometrycznych, rysunków perspektywicznych lub przestrzennych wizualizacji komputerowych ilustrujących przyjęte rozwiąza charakterystycznych stref urbanistycznych;

- widok całości rozwiązań ze wskazaniem powiązań z pozostałymi obiektami na tym terenie oraz terenami przyległymi;

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem;

- uzgodnienia w zakresie zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- rozpoznanie konieczności uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego;

- wykonanie wstępnego rozpoznania geotechnicznego i warunków wodnych terenu planowanego zamierzenia inwestycyjnego;

- informację o planowanym, łącznym koszcie inwestycji na podstawie koncepcji projektu wraz

z zagospodarowaniem terenu w granicach opracowania.

Projektant zobowiązuje się do wykonania na tym etapie prac wszelkich badań, sprawdzeń i odkrywek w zakresie potrzebnym dla kompletności prac projektowych.

b) Etap drugi - wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w lit. a), wielobranżowej dokumentacji projektowej (budow wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę. Prace dotyczące etapu II obe szczególności następujący zakres:

-aktualizację mapy do celów projektowych,

-opracowanie danych ewidencyjno – prawnych,

- uzgodnienia konserwatorskie i projekt konserwatorski (gdy wymagane),

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem,

- uzgodnienia branżowe,

- uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami (gdy wymagane),

- uzyskanie decyzji środowiskowej (gdy wymagane),

- projekt w części architektonicznej,

- projekt w części konstrukcyjnej,

- wielobranżowy projekt instalacji wewnętrznych,

- wielobranżowy projekt instalacji zewnętrznych,

- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót dla poszczególnych branż wraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

(STWiORB),

- zbiorcze zestawienie kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,

- projekt organizacji ruchu docelowy i na czas prowadzenia robót,

- świadectwa energetycznego budynku (gdy wymagane).

c) Etap trzeci - świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w szczególności w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- uzupełniania projektu o rozwiązania robocze oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

- udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót.

5. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiot zamówienia będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlan użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

6. Przedmiot zamówienia w swej treści powinien określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań mat technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub poch szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektó produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskaza towarzyszą wyrazy „lub, równoważne”.

W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

7. Przedmiot zamówienia powinien opisywać zamierzenie inwestycyjne za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy z tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym oprac powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

8. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do podzielenia przedmiaru robót i kosztorysu inwes zawierające m. in.: roboty ziemne i fundamentowe, stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykonanie instalacji, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie te umożliwi Zamawiającemu realizację robót budowlanych w etapach.

9. Wymagania szczegółowe dla wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia:

a) projekt budowlano - architektoniczny oraz projekty techniczne należy wykonać
w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną
2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

b) wizualizację zadania inwestycyjnego należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 x w formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

c) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym formacie *.pdf. (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski 2 x egzemplarz w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel,

d) zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji należy wykonać w 3 egzemplarzach tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2 x w formacie oryginalnym plików oraz 2 (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych (np. wprowadzenie etapowania realizacji inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia pomieszczeń) zawartych w opisie zamówienia w trakcie trwania prac projektowych.

Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej. Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawach związanych z oględzinami obiektu – Dyrektor Obiektu Danuta Bulewicz tel.: 505 623 526.

Wszystkie wymagania są określone w niniejszym dokumencie oraz załączniku.

Wymagania stawiane Oferentom według potrzeb Zamówienia:

- termin płatności:

- **częściowe za poszczególne etapy zgodnie z zapisami w umowie,**
- **ostatnia płatność 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót.**

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Zapytanie ofertowe- domki.pdf
2.	Projekt umowy na prace projektowe.pdf
3.	Propozycja zagospodarowania działki inwestycyjnej.pdf
4.	Potwierdzenie dokonania wizji - domki Krynica Morska.pdf
5.	Uchwała RM Krynica Morska XI_127_15 zmiana MPZP.pdf
6.	Założenie projektowe.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej Hotel*** NAT Krynica Morska		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Brak przedpłaty
2.	Miejsce realizacji: Hotel*** NAT KRYNICA MORSKA w Krynicy Morskiej (82-120), ul. Gdańska 143
3.	Płatność zgodnie z Umową
4.	Potwierdzenie dokonania wizji lokalnej

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie