

Numer zapytania	Z182/638/1
Tytuł zapytania	Postępowanie przetargowe w przedmiocie modernizacji kotłowni węglowej oraz systemu grzewczego w Hotelu***NAT Piwniczna Zdrój [DZ/1300/30/26]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-06-25 13:24:54
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-06-25 13:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-08-06 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-08-03 15:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na **realizację projektu pod nazwą: "Modernizacja kotłowni węglowej oraz systemu grzewczego w Hotelu***NAT Piwniczna Zdrój"**.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Modernizacja kotłowni węglowej oraz systemu grzewczego w Hotelu***NAT Piwniczna Zdrój” na kotłownię spełniającą co do źródeł ciepła wymogi Uchwały Nr XXXII/452/17 z dnia 23.stycznia 2017 roku i Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego oraz pozostałych robót i prac w wymaganym i niezbędnym zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania i prawidłowe nie zakłócone funkcjonowanie obiektu dla obiektu hotelowego Hotel*** NAT w Piwnicznej Zdrój ul. Kosarzyska 1.

W skład obiektu hotelowego wchodziły obiekty objęte załączoną dokumentacją budowlaną i techniczną:

- budynek hotelowy o powierzchni zabudowy 1643,23 m2 i powierzchni użytkowej 4303,08 m2,
- budynek gospodarczo - garażowy o powierzchni zabudowy 152,00 m2 i powierzchni użytkowej 225,78 m2,
- budynek stacji transformatorowej i uzdatniania wody o powierzchni zabudowy 182,50 m2,
- budynek magazynowy o powierzchni zabudowy 52,60 m2,
- budynek na odpady o powierzchni zabudowy 37,50 m2.

1. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje prace i roboty realizowane na zasadach zaprojektuj i wykonaj w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego techniczną koncepcję technologii kotłowni do przygotowania wody grzewczej dla c.o. i wody ciepłej użytkowej bazującej jako głównym źródle energii na jednym z paliw to jest na oleju opałowym, pelecie lub zrębkach drzewnych, obejmujące swym zakresem w szczególności:

- uzgodnienie z Zamawiającym zaproponowanej koncepcji technologii kotłowni
- opracowanie Projektu wykonawczego wielobranżowego budowlano-instalacyjnego wraz z instalacjami elektrycznymi i instalacjami przeciwpożarowymi dotyczący modernizacji kotłowni i systemu grzewczego, przy czym należy uwzględnić zachowanie istniejącego systemu rozdzielaczy c.o. i c.w. z niezbędnymi wymianami - naprawami i dostosowaniami do technologii nowych urządzeń wytwarzających energię ciepłą,
- uzgodnienie z Zamawiającym projektowanych rozwiązań,
- pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją

- uzgodnienie z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie projektowanych rozwiązań,
- demontaż starych kotłów węglowych w ilości 3 sztuk wraz z zabudowanym osprzętem i armaturą,
- montaż nowych kotłów wraz aparaturą kontrolno-pomiarową,
- wymiana zbiorników CWU,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie kotłowni,
- wykonanie modernizacji instalacji odprowadzania spalin,
- wykonanie instalacji wentylacji kotłowni,
- wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej zasilającej kotłownię i urządzenia kotłowni,
- częściowa modernizacja instalacji grzejnikowej,
- montaż zaworów,
- dostosowanie pomieszczeń kotłowni i pomieszczeń funkcjonalnie związanych do obecnie obowiązujących przepisów ppoż. i WT2026 w zakresie budowlanym,
- dostosowanie pomieszczeń kotłowni i pomieszczeń funkcjonalnie związanych do obecnie obowiązujących przepisów ppoż. i WT2026 w zakresie instalacyjnym w tym SAP z podłączeniem do istniejących instalacji i przeprowadzeniem wszystkich prób, testów,
- odtworzenie tynków wraz z malowaniem w ustalonej z Użytkownikiem obiektu kolorystyce, do pełnego pokrycia na elementach budowlanych po przeprowadzonych instalacjach, wykonanych urządzeniach oraz zabudowanych elementach,
- wykonanie nowej posadzki dostosowanej do nowych warunków pomieszczeń kotłowni,
- odłączenie na czas robót i podłączenie przebudowanej kotłowni do instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z uruchomieniem i sprawdzeniem ich działania,
- wykonanie testów, pomiarów, sprawdzeń rozruchowych i z pracy próbnej nowej kotłowni i instalacji co i cwu, potwierdzenie ich prawidłowego działania odpowiednimi dokumentami,
- zawiadomienie organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót (gdy wymagane),
- zapewnienie wyspecjalizowanego nadzoru autorskiego we wszystkich branżach,
- wywóz i utylizacja urządzeń zdemontowanych zawierających substancje niebezpieczne,
- wywiezienie gruzu oraz zagospodarowanie (utylizacja) odpadów z procesów budowlano- instalacyjnych, - skompletowanie i dostarczenie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
- skompletowanie i dostarczenie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót, organizację zaplecza budowy;
- organizację dojazdów do terenu budowy w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w niezbędnych przypadkach,
- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;
- dokonanie odbiorów przedmiotu umowy;
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności określonych lub wynikających z Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiących załącznik do umowy
- wykonanie wszystkich pozostałych prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w wymaganym i niezbędnym zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania i prawidłowe nie zakłócone funkcjonowanie obiektu.
- uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych oraz ich

użytkowanie

Uwagi:

1) modernizację systemu grzewczego przewidziano wyłącznie w budynku hotelowym poprzez wymianę grzejników Fawiera i żeliwnych grzejników żebrowych oraz istniejącym pionów i poziomów z rur stalowych oraz jako wymianę przyłącza c.o. do budynku gospodarczo garażowego,

2) Zamawiający nie planuje w najbliższych latach docieplenia obiektu, a co za tym idzie projektowana i zrealizowana kotłownia musi zapewnić dostarczenie energii dla ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na poziomie nie niższym niż obecnie wytwarzanym do tych celów.

Przed złożeniem oferty stan istniejących urządzeń, instalacji elektrycznych, instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji wentylacyjnych, instalacji ochronnych przeciwpożarowych oraz zakres wymiany systemu grzewczego oraz ścian, tynków, posadzek, sufitów, malowania oraz drzwi, okien, nawierzchni dróg i pozostałych elementów budowlanych podlegają obowiązkowemu sprawdzeniu przez Oferenta.

Elementy jak wyżej podlegają obowiązkowemu sprawdzeniu przez Oferenta co do ilości i rodzaju prac w celu nie uwzględnia do kosztów tych, które zachowują swoje właściwości użytkowe i spełniają wymagania projektowanych nowych części instalacji.

Osoba do kontaktu pod względem merytorycznym: Jacek Trojanowski tel. 509-919-564. Osoba do kontaktu w celu dokonania oględzin: Marcin Buczek, email: marcin.buczek@nat.pl tel.: 603-910-253

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	SWZ.pdf
2.	AUDYT ENERGETYCZNY.pdf
3.	UMOWA__Piwniczna __Kotłownia.pdf
4.	Pytania.pdf
5.	Informacja.pdf
6.	Załącznik nr 10.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Modernizacja kotłowni węglowej oraz systemu grzewczego w Hotelu***NAT Piwniczna Zdrój		1	usługa	INSTALACJE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Formularz oferty wraz ze spisem treści
2.	Koncepcja
3.	Cena ofertowa Projekty Wykonawcze
4.	Kosztorys ofertowy na Roboty instalacyjno-budowlane
5.	Kosztorys ofertowy na Wymiana grzejników wraz z rurami
6.	Kosztorys ofertowy Wymiana przyłącza c.o.
7.	Oświadczenie Oferenta o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi
8.	Oświadczenie Oferenta o sytuacji ekonomicznej i finansowej
9.	Dowód uiszczenia wadium
10.	Zaparaflowany wzór umowy
11.	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w dokumentacji przetargowej
12.	Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją przetargową
13.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać Zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia
14.	Wykaz zrealizowanych robót oraz referencje
15.	Referencje Kierownika Budowy
16.	Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub jej promesa) wraz z dowodem opłaty składek
17.	Potwierdzone dokonania wizji lokalnej i Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie