Numer zapytania	Z51/173/1
Tytuł zapytania	Przetarg na wykonanie remontu dwóch pawilonów wczasowych i budynku stołówki Ośrodka Wypoczynkowego "Gwarek" przy ul. Wolności 5, 78-111 Ustronie Morskie [DZ/1300/2/22]
Kupiec prowadzący:	Póstułka-Sztyper, Danuta
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2022-01-25 15:59:24
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2022-01-25 16:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2022-02-14 13:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2022-02-11 15:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na wykonanie remontu dwóch pawilonów wczasowych i budynku stołówki Ośrodka Wypoczynkowego "Gwarek" przy ul. Wolności 5, 78-111 Ustronie Morskie

POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Warunki przetargu pisemnego

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, ul. Towarowa 23, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000074847; Zarząd Spółki: Lucjan Karasiewicz, Aleksander Wierzba, kapitał zakładowy Spółki: 136.992.000 PLN.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **Elektronicznego Postępowania przetargowego** zgodnie z ustawą Kodeks cywilny oraz „Regulaminem Udzielania Zamówień i Zawierania Umów" obowiązującym w Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o.o."

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont dwóch pawilonów wczasowych i budynku stołówki OW "Gwarek" przy ul. Wolności 5, 78-111 Ustronie Morskie

Do zadań wybranego wykonawcy będzie należało między innymi:

Zadanie 1: Remont elewacji budynków A i B - ścian szczytowych (4 szt.), polegająca na zerwaniu istniejącego docieplenia ze styropianu i wykonaniu nowego docieplenia, zgodnie z przedmiarem

Zadanie 2: Remont balkonów oraz malowanie elewacji budynków A i B w zakresie pozostałych ścian (nie objętych remontem zadania 1), zgodnie z przedmiarem

Zadanie 3: Remont budynku stołówki w zakresie, remontu pomieszczeń oraz malowania elewacji, zgodnie z przedmiarem

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie okresu gwarancyjnego nastąpi od daty dokonania odbioru końcowego robót.

W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek oraz wiedzę i doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. zrealizowanie w latach 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. dwóch porównywalnych robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 1.000.000,00 zł netto - należy złożyć wykaz zgodnie **z załącznikiem nr 9**
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wszystkie osoby uczestniczące bezpośrednio w realizacji robót posiadać powinny odpowiednie uprawnienia, w tym do kierowania, nadzorowania i prowadzenia robót budowlanych - należy złożyć oświadczenie zgodnie **z załącznikiem nr 10**
4. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku należy przedstawić oświadczenie zgodnie z formularzem określonym w **załączniku nr 7** do oferty.
5. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - należy złożyć oświadczenie zgodnie **z załącznikiem nr 4** do oferty oraz zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, wydanymi odpowiednio przez właściwy Urząd Skarbowy oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych **(załącznik nr 3 do oferty**), bilanse, rachunki zysków i strat oraz deklaracje CIT lub PIT za III kwartał 2021r. lub inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta, o ile oferent składa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w/w dokumenty do odpowiednich organów. W przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie podlegających prawu innych niż Rzeczpospolita Polska państw, należy złożyć odpowiednie zaświadczenia o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi kraju siedziby Oferenta.
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia oględzin nieruchomości i infrastruktury technicznej, w której prowadzone będą przedmiotowe usługi przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (**załącznik nr 12 do oferty**). W przypadku nie dokonania oględzin Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w przedmiotowym zakresie (**Załącznik nr 13**).

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ BRAK ZAŁĄCZNIKÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ SKUTKOWAĆ BĘDZIE ODRZUCENIEM OFERTY.

NA PROŚBĘ WYKONAWCY ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PRZESŁANIA KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH W FORMACIE ATH.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	KO Remont budynku stołówki w OW Gwarek w Ustroniu Morskim.pdf
2.	KO Remont balkonów budynków A i B w OW Gwarek w Ustroniu Morskim.pdf
3.	KO Remont elewacji budynków A i B w OW Gwarek w Ustroniu Morskim.pdf
4.	SIWZ Przetarg_Gwarek_25_01_2022 -2-.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wykonanie remontu dwóch pawilonów wczasowych i budynku stołówki Ośrodka Wypoczynkowego w Ustroniu Morskim		1	usługa	REMONTY

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni od daty prawidłowo doręczonej faktury VAT
2.	Miejsce realizacji Zamówienia: Ośrodek Wypoczynkowy "Gwarek" w Ustroniu Morskim, ul. Wolności 5, 78-111 Ustronie Morskie
3.	Kosztorysy ofertowe
4.	Wyciąg z rejestru sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej
5.	Oświadczenie o niezaleganiu z daninami publicznoprawnymi wraz z dokumentami
6.	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami skarbowymi.
7.	Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.
8.	Oświadczenia o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy wraz z dokumentami.
9.	Rachunki zysków i strat za III kw 2021r.
10.	Deklaracja CIT lub PIT za III kw 2021r.
11.	Inny dokument potwierdzający sytuację ekonomiczną i finansową oferenta
12.	Dowód wniesienia wadium.
13.	Parafowany wzór umowy na realizację zadania.
14.	Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w dokumentacji przetargowej.
15.	Oświadczenie o zapoznaniu się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją.
16.	Wykaz wykonanych w okresie 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r. minimum dwóch robót, polegających na budowie lub remoncie obiektu o wartości robót min. 1.000.000,00 zł netto z rekomendacjami wykazującymi, że zostały wykonane należycie.
17.	Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
18.	Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do kwoty 500.000,00 zł wraz dowodem opłaty składki.
19.	Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego dokonania oględzin związanych z przedmiotem zamówienia/Oświadczenie oferenta o dobrowolnej rezygnacji z przeprowadzenia oględzin

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie