Numer zapytania	Z152/638/1
Tytuł zapytania	Przetarg w przedmiocie wykonania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej dla sporządzenia ekspertyzy z zakresu warunków ochrony przeciwpożarowych Hotelu*** NAT KRYNICA ZDRÓJ w Krynicy Zdrój [DZ/1300/37/25]
Kupiec prowadzący:	Lelito, Aleksandra
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2025-12-11 14:02:03
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-12-11 14:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-01-12 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-01-09 10:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach – jedna z największych polskich sieci Hoteli i Ośrodków Wypoczynkowych, funkcjonujących pod marką NAT zaprasza do złożenia Oferty na:

Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dla sporządzenia ekspertyzy z zakresu warunków ochrony przeciwpożarowych Hotelu*** NAT KRYNICA ZDRÓJ w Krynicy Zdrój przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudzkiego 24.

Przedmiot zamówienia należy opracować ze szczególną starannością uwzględniającą cel opracowania jakim jest wytworzenie kompletnej szczegółowej informacji opisowej i graficznej dla opracowania ekspertyzy warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych Hotelu*** NAT KRYNICA ZDRÓJ w Krynicy Zdrój przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudzkiego 24,

Opracowanie ma spełnić wymagania:

A) ogólne do których należą między innymi:

- zasady sporządzania dokumentacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej we wszystkich branżach oraz cel dla którego jest zamówione,

- zalecenia Zamawiającego na każdym etapie opracowania,

- kompletności, prawidłowej formy, czytelności,

- ujęcia w opracowaniu wszystkich kondygnacji i strychu z dachem,

- wydania w 2 egzemplarzach drukowanych i w zapisie elektronicznym w formatach DWG i PDF na nośniku uzgodnionym z Zamawiającym,

- wymiarowaniu wszystkich odcinków linii uwidacznianych na rysunkach oraz wymiarowaniu sumarycznym,

B) szczegółowe w tym zasadniczo:

- wykonanie pomiarów we wszystkich kierunkach oraz miejscach i inwentaryzację budowlaną z naniesieniem wyników dla pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, przestrzeni nieużytkowych lub pomocniczych otworów wraz z ich wymiarami rzeczywistymi podstawowymi i z uwidocznieniem zmian wymiarów w miejscach zwężeń lub innych zmian,

- oznaczenie i opisanie urządzeń i wyposażeń wraz z ich cechami i przeznaczeniem,

- zwymiarowanie stolarki otworowej wraz z jej klasami i cechami przeciwpożarowymi (posiadanymi certyfikatami) i wymiarami rzeczywistymi w świetle oraz odległościami od innej stolarki, od innych otworów i narożników budynku na elewacjach,

- oznaczenie i opisanie grubości, zakresu występowania, materiału i właściwości przeciwpożarowych (odporność , izolacyjność , szczelność) wszystkich obudów, przedzieleń, wydzieleń, sufitów podwieszanych i innych podobnych,

- oznaczenie i opisanie grubości, zakresu występowania, materiałów z jakich są wykonane i właściwości przeciwpożarowych (odporność , izolacyjność , szczelność) wszystkich elementów konstrukcji i przegród w tym ścianek działowych oraz wskazanie certyfikatów jakie posiadają,

- zwymiarowanie i opisanie kratek, żaluzji, otworów i innych elementów w przegrodach budowlanych oraz posadzkach mających znaczenie dla szczelności przegród wraz z ich umiejscowieniem wysokość i odległość od innych otworów lub naroży,

- zwymiarowanie w każdym kierunku zawężeń na drogach ewakuacyjnych,

- zwymiarowanie usytuowania elementów instalacji ochrony biernej i czynnej w obiekcie w tym instalacji hydrantowych z ich parametrami podstawowymi, oświetlenia awaryjnego, wyłączników i przycisków pożarowych lub instalacji oddymiania, central alarmowych i sterujących instalacjami przeciwpożarowymi,

- opisanie wyposażenia obiektu w instalacje użytkowe i ochrony przeciwpożarowej oraz inne zabezpieczenia i urządzenia zastosowane w celu spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych,

- porównanie istniejących w obiekcie cech budowlanych oraz wyposażenia w instalacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej do aktualnych obowiązujących przepisów w tym zakresie,

- inne zalecenia Zamawiającego na każdym etapie opracowania,

- rysunki, rzuty, przekroje wszystkich kondygnacji wraz z wymiarami wszystkich pomieszczeń w skali 1:50 lub 1:100,

- numerację i nazewnictwo pomieszczeń zgodną z przyjętą numeracją w obiekcie i ich aktualną funkcją,

- ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniach i obiekcie,

- wszystkie elewacje budynków w skali 1:100 z charakterystycznymi wymiarami zewnętrznymi obiektu w tym z wysokościami,

- przekroje przez klatki schodowe w skali 1:50,

- zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń z rozbiciem na poszczególne kondygnacje,

- zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, kubatury pomieszczeń z rozbiciem na poszczególne kondygnacje,

- zestawienie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej, kubatury obiektów,

- usytuowanie hydrantów na poszczególnych kondygnacjach,

- usytuowanie oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego na poszczególnych kondygnacjach,

- informacje o pozostałym wyposażeniu obiektu w urządzenia z zakresu ochrony pożarowej,

- status obiektu w zakresie ochrony konserwatorskiej z podaniem ograniczeń lub wymagań konserwatorskich dla stwierdzanego statusu

- zaktualizowany przez uprawnionego geodetę podkład mapowy (S+U+E) w skali 1:500 lub 1:1000,

- plan sytuacyjny obiektu z uwidocznieniem odległości od granic, obiektów sąsiednich z określeniem ich funkcji,

- informacje o odległościach od hydrantów zewnętrznych i ich administratorze,

- inne niezbędne do oceny stanu ochrony pożarowej.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Projekt Umowy.pdf
2.	2025_12_09__Wymagania do opracowania inwentaryzacji Hotelu NAT Krynica Zdrój.pdf
3.	20250825_132306.jpg
4.	20250825_132343.jpg
5.	20250825_132415.jpg
6.	20250825_132450.jpg
7.	20250825_132523.jpg
8.	20250825_132549.jpg
9.	20250825_132617.jpg
10.	2025_08_25__Krynica Zdrój__Instrukcja bezp_ poż_.pdf
11.	2025_08_25__Krynica Zdrój__kwiecień 2024__a8-przekroje.dwg
12.	2025_08_25__Krynica Zdrój__lipiec2025__rzuty.dwg

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana Hotelu*** NAT KRYNICA ZDRÓJ w Krynicy Zdrój przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudzkiego 24		1	usługa	ARCHITEKTONICZNE I INŻYNIERSKIE

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Planowany termin realizacji Zamówienia: 40 dni od daty podpisania umowy
2.	Miejsce realizacji Zamówienia: Hotel*** NAT KRYNICA ZDRÓJ w Krynicy Zdrój przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudzkiego 24

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie